

## **Wójt Gminy Żórawina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 6840.07.2013  
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 24 sierpnia 2013 r. do 16 września 2013 r.**

### **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej**

Nieruchomość niezabudowana, położona w **Rzeplinie** gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca użytkowanie wieczyste Gminy Żórawina do 11.03.2090 r., własność – Skarbu Państwa, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **47/4** o powierzchni **0,46 ha**. Powyższa działka ma urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00101526/1 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, zlokalizowana w Rzeplinie przy drogach gminnych nieurządzonych ul. Kalinowej i ul. Jarzębinowej, łączącej się z drogą asfaltową powiatową. Działka w kształcie prostokąta, nieużytkowana, nieuzbrojona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żórawina, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. działka nr 47/4 w Rzeplinie położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M” – przeznaczenie podstawowe – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

### **Cena nieruchomości**

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **260 000,00 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

### **Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej**

Sprzedaż w trybie przetargowym.

### **Termin do złożenia wniosku**

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 07.10.2013 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6 lub telefonicznie pod nr telefonu 71 38 141 25 lub 26, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz umieszcza się na stronie [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl) w zakładce komunikaty.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA



Jan Żukowski