

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA****ogłasza na dzień 13 grudnia 2013 r. przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPPZ	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	Nieruchomość niezabudowana, położona w Rzeplinie przy drogach gminnych ul. Kalinowej i ul. Jarzębinowej	Dziątka nr 47/4 o pow. 0,46 ha, WR1K/00101526/1 obręb Rzeplin, gm. Żórawina, własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Żórawina do dnia 11.03.2090r.	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żórawina (Uchwała RG Żórawina Nr XVII/109/2005 z dn. 7.10.2005r.)	260 000,00	23%	30 000,00	10.00

**Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2013 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **do dnia 10 grudnia 2013 r.** z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
  - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl) → wejście do serwisu map.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy

*mgr inż. Tomasz Grac*