

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6845.29.2013 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat

### Wykaz ogłasza się na okres od 07 grudnia 2013 r. do 30 grudnia 2013 r.

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość – droga gminna posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00265869/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 57 o powierzchni 0,61ha, obręb Żerniki Wielkie, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: dr – 0,61ha, AM-1.

#### Opis nieruchomości

Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej o pow. 880 m<sup>2</sup>, na której usytuowane są słupy energetyczne i szambo właściciela działki nr 23. Przedmiotowa część działki jest ogrodzona i położona przy ul. Lipowej we wsi Żerniki Wielkie, gm. Żórawina.

#### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Część działki nr 57 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „M” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

#### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę części gruntu wynosi w latach 2010-2015 - 0,33 zł za 1m<sup>2</sup> a w latach 2016-2020 - 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> i płatny jest rocznie z góry, płatny w terminie do 31 marca /z góry/ za dany rok na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina.

#### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Oddanie w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 20.01.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy

T.G.  
mgr inż. Tomasz Gracz