

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 45, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Żórawina, dnia 12.12.2013 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE OPRACOWYWANIA PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZADAŃ GMINY ŻÓRAWINA

Wójt Gminy Żórawina zaprasza do złożenia ofert na wykonywanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Zamawiający:

Wójt Gminy Żórawina, adres: 55-020 Żórawina, ul. Kolejowa 6
tel. (071) 381-41-11, fax (071) 723-49-00

osoba uprawniona do udzielania wyjaśnień Wykonawcom:

- Eliza Janicka- Grabowska tel. 071/381-41-45

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego niezbędnych do realizacji zadań gminy Żórawina w okresie od **7 stycznia 2014 r.** do **31 grudnia 2014 r.** Przedmiot zamówienia obejmuje również nieodpłatne wykonywanie decyzji zmieniających w/w decyzje oraz prowadzeniu rejestru decyzji.
2. Projekty decyzji powinny zawierać część tekstową oraz graficzną, sporządzoną czytelnie i umożliwiającą wykonanie kopii oraz dokumentację fotograficzną wraz z protokołem oględzin z przeprowadzonej wizji terenowej.
3. Projekt decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać: część tekstową wraz z dokładną analizą, załącznik rysunkowy do projektu decyzji oraz załącznik rysunkowy do analizy.
4. Część tekstową i graficzną należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzgodnienia projektu z organami wymienionymi w ustawie o pzp oraz ponownego przygotowania projektu decyzji w przypadku naniesienia uwag przez organy uzgadniające, strony postępowania lub uchylecia decyzji przez organ II instancji.
6. Zamawiający planuje, iż ilość opracowanych projektów decyzji w określonym powyżej okresie wyniesie ok. 100 sztuk.
7. Do zadań Wykonawcy należy również pobyt osoby sporządzającej projekt przedmiotowych decyzji przez co najmniej dwie godziny w tygodniu, w godzinach pracy urzędu, w jego siedzibie, w celu zapoznania się z przekazanymi wnioskami oraz wprowadzania ewentualnych korekt w sporządzanych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie.

III. Instrukcje dla oferentów

Wszyscy oferenci zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i informacje:

- a) wypełniony i podpisany druk „Oferta” (załącznik nr 1),
- b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. projektów decyzji

o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminach wiejskich wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje).

c) dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych zamówieniem, prawo do samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej, które przysługuje osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

UWAGA: wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

IV. Warunki udzielenia zamówienia

1. Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który zaproponuje najniższą cenę,
2. Wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia
3. Posiadają uprawnienia
4. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zobowiązany do realizacji usług w terminie określonym w ofercie,

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy pok. nr 13 w terminie do dnia do dnia 7 stycznia 2014 r. do godz.10.00

Koperta winna być zaadresowana: Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina z dopiskiem "OFERTA NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE OPRACOWYWANIA PROJEKTÓW DECYZJI O WARTUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO" NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 7.01.2014 r.do godz 10.00"

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 7 stycznia 2014 r. w siedzibie zamawiającego pokój nr 2 o godzinie 11.30 .

Specyfikację sporządził:

12.12.2013
z up. Wójta Gminy Żórawina
KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
data, podpis
mgr inż. arch. Eliza Janicka-Grabowska

Specyfikację zatwierdził:

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA
data, podpis
Jan Żukowski

PROKURATOR
GMINY ŻÓRAWINA
Jan Żukowski

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy
.....
telefon/fax
.....
regon, NIP
.....
adres e-mail.

(data)

OFERTA

na wykonanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty oferujemy wykonywanie usług w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w następującej cenie:

Przedmiot oferty	CENA (netto)	CENA (brutto)
OFERTA NA WYKONANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO (dotyczy pojedynczego projektu ndecyzji)		

Powyższa cena brutto zawiera cenę netto i należny podatek VAT w wysokości: 23 %

Załącznik do niniejszej oferty:

- Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia urbanistyczne.
- Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.
- Dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi wskazane w pkt.2 zostały wykonane należycie (referencje)

Oferta została sporządzona w jednym egzemplarzu.

.....
data

.....
podpis upoważnionych
przedstawicieli oferenta

WZÓR UMOWY

zawarta w Żórawinie dnia

pomiędzy: Gminą Żórawina, zwaną dalej „Zlecniodawcą” – reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jana Żukowskiego

a firmą pn. reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zlecniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obsługę Gminy Żórawina w zakresie opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) w okresie od dnia 7.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

§ 2

Strony ustalają cenę jednostkową za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy lub jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w następującej kwocie bruttozł

§ 3

Przedmiot zamówienia obejmuje również nieodpłatne wykonywanie decyzji zmieniających w/w decyzje oraz prowadzeniu rejestru decyzji.

§ 4

Ustala się następujące terminy wykonania pojedynczego zlecenia:

- Przekazanie Zamawiającemu niezbędnych pism i zawiadomień dotyczących rozpoczęcia procedury postępowania administracyjnego oraz zbierania wniosków – 7 dni od przekazania kompletnego wniosku inwestora.
- Przekazanie Zamawiającemu projektu decyzji celem jej uzgadniania i opiniowania – 14 dni po upływie terminów składania wniosków do sprawy.
- Przekazanie Zamawiającemu do podpisu projektu decyzji uwzględniającego uwagi zgłoszone podczas opiniowania i uzgadniania – 7 dni po upływie terminów opiniowania i uzgadniania projektu decyzji.

§ 5

1. Poszczególne prace będą powierzone Wykonawcy w formie odrębnego zlecenia.
2. Termin rozpoczęcia zlecenia liczony będzie od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
3. Terminem zakończenia zlecenia jest dzień przekazania materiałów Zamawiającemu za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§ 6

1. Sporządzone przez Wykonawcę projekty decyzji będą zawierać część tekstową oraz graficzną, sporządzoną czytelnie i umożliwiającą wykonanie kopii oraz dokumentację fotograficzną wraz z protokołem oględzin z przeprowadzonej wizji terenowej.
2. Sporządzone przez Wykonawcę projekty decyzji będą zawierać: część tekstową wraz z dokładną analizą, załącznik rysunkowy do projektu decyzji oraz załącznik rysunkowy do analizy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu część tekstową i graficzną również w formie elektronicznej.
4. Do zadań Wykonawcy należy również pobyt osoby sporządzającej projekt przedmiotowych decyzji przez co najmniej dwie godziny w tygodniu, w godzinach pracy urzędu, w jego siedzibie, w celu zapoznania się z przekazanymi wnioskami oraz wprowadzania

ewentualnych korekt w sporządzanych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie.

§ 7

Wszystkie materiały, sprzęt i środki transportu do wykonania zlecenia zapewnia Wykonawca w ramach ceny określonej w § 2.

§ 8

Zakończenie zlecenia i dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego nastąpi w terminie wynikającym z § 4 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wynagrodzenia określone w § 2 będą płatne po przekazaniu poszczególnych projektów decyzji do podpisu przez Wójta Gminy.
2. Rozliczenie należności związanych z realizacją niniejszej umowy dokonane będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy**na podstawie rachunku przedstawionego przez **Wykonawcę**, płatność w terminie 21 dni od daty złożenia rachunku.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym zamówieniu Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą odpowiedź winna być udzielona w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku nie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej ustalonej za zlecenie.
3. W przypadku zwłoki terminu w wykonaniu zlecenia, potrąca się 0,1% kwoty wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. W razie opóźnienia w wykonaniu zlecenia większej niż 7 dni, powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Rejonowego we Wrocławiu.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: