

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 124 z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 pkt 1 a także ust. 3 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2013, poz. 817) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 17.01.2014 r. przez Panią Ewę Kuczyńską, zam. Jaksonów, ul. Wrocławska 1, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 2 MW na działkach nr 217, 218 i 220, obręb Jaksonów, gm. Żórawina oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowienie z dnia 19.02.2014 r., sygn. WOOS.4240.49.2014.AG.2;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu – postanowienie z dnia 04.02.2014 r., sygn. ZNS-HJ-621-1/14 – wpłynęło 21.02.2014 r.

### postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 2 MW, realizowanego na działkach nr 217, 218 i 220, obręb Jaksonów, gm. Żórawina.

II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z treścią art. 66 ustawy ooś.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.01.2014 r. wnioskodawca Pani Ewa Kuczyńska, zam. Jaksonów, ul. Wrocławska 1, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 2 MW na działkach nr 217, 218 i 220, obręb Jaksonów, gm. Żórawina.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Jaksonów na w/w działkach o łącznej powierzchni 6,51 ha. Powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi wyniesie maksymalnie 4 ha. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 800 m – miejscowość Pasterzyce. Planowana inwestycja zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 2 MW składającej się z 8360 szt. paneli fotowoltaicznych. Moc pojedynczego modułu: 240Wp, łączna moc wytwórcza 2006 kwp podzielona na dwa oddzielne zespoły wytwórcze o takiej samej ilości modułów PV.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane nad gruntem na wysokości ok. 50 cm, na stelażach o konstrukcji stalowej, przymocowanej do gruntu za pomocą wbitych w grunt paneli metalowych. Panele ustawione będą w rzędach, a ich wysokość nie przekroczy 3 m. na wysokości działki nr 218 (w odległości ok. 25 m) znajduje się słup średniego napięcia (15 kV), do którego planuje się podłączenie elektrowni fotowoltaicznej. Ponadto planuje się posadowienie jednego słupa linii napowietrznej.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2013, poz. 817), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych

Warunkowania, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wypełniając dyspozycje art. 64 ust. 1 ustawy OOS organ Gminy wystąpił w dniu 23.01.2014 roku

z pismem znak: UG.GEIR.OL.6220.01.1.2014 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu

oraz pismem znak: UG.GEIR.OL.6220.01.2.2014 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we

Wrocławiu z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do w/w wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem Inwestorów,

na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać planowane

przedsięwzięcie. Dodatkowo dołączono wykaz stron postępowania administracyjnego w prowadzonej

sprawie oraz wypis z rejestru gruntów.

W odpowiedzi otrzymano Opinie Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we

Wrocławiu sygn: ZNS-HJ-621-1/14 z dnia 04.02.2014 r. (data wpływu do Urzędu Gminy - 21.02.2014 r.),

który uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia

pn. „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 2 MW”, realizowanego na działkach nr 217,

218 i 220, obręb Jaksarów, gm. Zórawina. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu

postanowieniem z dnia 19.02.2014 r. sygn. WOOS.4240.49.2014.AG.2, również wyraził opinię, że nie

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej

warunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Zórawina uznał za niezbędne

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko

zgodnie z art. 66 w/c ustawy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy

nieprzekraczającej 2 MW na działkach nr 217, 218 i 220, obręb Jaksarów, gm. Zórawina.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. W odniesieniu do tej kategorii projektów przeprowadzenie oceny oddziaływania

na środowisko, (na którą składa się m.in. sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na

środowisko) przed wydaniem decyzji środowiskowej jest fakultatywne. O konieczności przeprowadzenia

oceny (w tym sporządzenia raportu) decyduje organ, czyli Wójt Gminy Zórawina prowadzący postępowanie

o wydanie decyzji środowiskowej w drodze niniejszego postanowienia. Co istotne, zgodnie z art. 29 ust 3

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2010 Nr 243, poz. 1623, ze zm.),

w przypadku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dana inwestycja musi zostać

zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę, nawet w sytuacji, gdy na podstawie przepisów Prawa

budowlanego nie podlega ona obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

## Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Zórawina w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

WÓJT GMINY ZÓRAWINA  
*Jan Zukowski*  
Jan Zukowski

Otrzymują:  
1. Ewa Kuczyńska, ul. Wrocławska 1, 55-020 Jaksarów  
2. Strony postępowania (adres wg odrębnego załącznika)  
3. Tablica ogłoszeń UG Zórawina  
4. BIP Zórawina  
5. a/a

Sprawę prowadzi: S. Lewicki, tel. 71/38-14-128