

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zorawina.pl

Żórawina: Budowa hali sportowej przy gimnazjum w Żórawinie

Numer ogłoszenia: 58413 - 2014; data zamieszczenia: 19.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Żórawina , ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina, woj. dolnośląskie, tel. 71 3165157, faks 71 7234900.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa hali sportowej przy gimnazjum w Żórawinie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Realizacja zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj hali sportowej przy gimnazjum w Żórawinie w zakresie: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy hali sportowej przy gimnazjum w Żórawinie z zapleczem sanitarno-technicznym oraz łącznikiem z budynkiem gimnazjum. W zakres opracowania projektowo kosztorysowego wchodzi: 1. uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego, 2. uwzględnienie istniejącej zabudowy i infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją istniejących obiektów w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, 3. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, 4. wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej hali sportowej w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 5. sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami. Projekt budowlany należy wykonać w ilości po 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 6. sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami. Projekty wykonawcze należy wykonać w ilości po 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 7. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów

budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 8. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami. Przedmiary robót należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 9. sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2004 roku Nr 130, poz. 1389- w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i innej umożliwiającej odczytanie w programie do kosztorysowania np. NORMA, 10. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ- w ilości: 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 11. sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku sali w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, 12. uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych rozwiązań- przedstawienie koncepcji sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu, 13. uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami, 14. uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania, 15. przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy; 16. uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę; 17. sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej; 18. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania; 19. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w systemie pod klucz, tzn. budynek ma być gotowy do użytkowania, musi zawierać wykończenie całkowite, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami wykończonymi, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wraz z białym montażem, wyposażeniem umożliwiającym spełnienie wymogów dla tego typu obiektów oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą podziemną, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi i innymi. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. 20. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Program funkcjonalno-użytkowy budowy hali sportowej przy Gimnazjum w Żórawinie, opracowany przez Pracownię Architektoniczną Rafał Dudzik ul. Władysława Jagiełły 18, 55-120 Oborniki Śląskie. Prace projektowe oraz roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do

dysponowania nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi nr: 131/1, 128/1, 128/2, obręb Żórawina, gm. Żórawina na cele budowlane. Podane w Programie Funkcjonalno Użytkowym dane techniczne budynku projektowanego dotyczące kubatury, powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej pkt. 1.3.2 PFU są wartościami minimalnymi i nie podlegają zmniejszeniu. W trakcie budowy należy stosować materiały energooszczędne zapewniające niskie koszty eksploatacji w tym źródła światła. Przewidzieć możliwość przygotowania ciepłej wody użytkowej przy wykorzystaniu instalacji solarnej..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.22-8, 45.11.12.00-0, 45.26.25.00-6, 45.26.00.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.22.10-0, 45.43.00.00-0, 45.42.10.00-4, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3, 45.23.31.20-6, 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść Wadium w wysokości 30.000,00 zł słownie : trzydzieści tysięcy zł w kilku formach tj.: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (dz.U. z 2007 r nr 42, poz.275 ze zmianami.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien posiadać uprawnienia do określonej działalności lub czynności , wraz z ofertą składa oświadczenie o spełnieniu warunków w niniejszym postępowaniu W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał i ukończył prawidłowo z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jasną robotę budowlaną polegającą na budowie hali sportowej o kubaturze co najmniej 7000 m sześciennych i o wartości co najmniej 3000 000 zł brutto. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót sporządzony według wzoru

stanowiącego załącznik do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, lub że zostały wykonane należycie.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca powinien dysponować potencjałem technicznym do wykonania zamówienia, w celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca winien złożyć oświadczenie, że dysponuje lub będzie dysponować odpowiednim sprzętem w celu wykonania zamówienia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien wykazać że dysponuje lub będzie dysponować w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do: realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach: przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, drogowej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba, która będzie kierowała robotami powinna mieć co najmniej pięcioletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi uprawnieniami. Dla opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien dysponować przynajmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, który będzie wykonywał dokumentację projektową i ma co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w w/w specjalnościach. Wykonawca winien przedstawić jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno z w/w uprawnień. Osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem zamówienia lub wraz z ofertą złożyć oświadczenie, o tym, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, w okresie od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości co najmniej wartości kontraktu. Jeżeli Wykonawca w celu spełnienia warunku polega na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Zamawiający w celu oceny czy

Wykonawca będzie dysponował wskazanymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedstawienia posiadania aktualnie opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia przez podmiot, z którego zasobów Wykonawca korzysta.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w umowie oraz inne zmiany postanowień zawartych w istotnych postanowieniach umowy: 1. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkiem nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności np. klęska żywiołowa i inne. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron umowy. Zamawiający

dopuszcza zmianę kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy, w przypadku, gdy: Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/kierowników robót branżowych, niewywiązywania się kierownika budowy, kierowników robót branżowych z obowiązków wynikających z umowy, zmiana kierownika budowy/kierowników robót branżowych stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy kierowników branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy, kierowników branżowych nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zadania. Zmiany będą dotyczyły tylko zakresu, który wyniknie w trakcie realizacji zadania, a będzie niezbędny do właściwego zakończenia podstawowego zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 10 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. Zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań. Innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej części zleceń o czas trwania poniższych okoliczności, w przypadku: wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie, przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem znalezisk archeologicznych lub innych znalezisk czy wykopalisk, uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymania przez Zamawiającego wykonywanie robót, działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub opóźnień związanych z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy lub wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zorawina.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: 55-020 Zórawina ul. Kolejowa 6 pokój nr 21..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

08.04.2014 godzina 11:30, miejsce: Urząd Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina, sekretariat..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie