

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 36, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Żórawina, dnia 03.04.2014 r.

## UG-IT-271/3/2014

### Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj "Budowy hali sportowej przy gimnazjum w Żórawinie."

Gmina Żórawina informuje, że wpłynęły kolejne zapytania odnośnie w/w postępowania przetargowego, w związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. Nr 19 z 2013 r. poz. 907, 984, ze zmianami) przekazujemy treść zapytań wraz z odpowiedziami.

#### Pytanie 1

" Wg pkt.5.3.2 SIWZ, w celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony wg wzoru nr 4 oraz przedłożyć kserokopię stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, osób wymienionych w wykazie. Zgodnie z § 1.1 ust 8 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. ws. Rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Zamawiający może żądać oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień."

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień. Wykonawca powinien załączyć oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień Wykonawca powinien złożyć przed podpisaniem umowy.

Zamawiający informuje, że Punkt 5.3.2 SIWZ zostaje zmieniony otrzymuje następujące brzmienie:

#### 5.3.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, w szczególności:

a ) do realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonywania zamówienia w specjalnościach:

- przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- drogowej bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci,
- instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej pięcioletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej 1 osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

b) dla opracowania dokumentacji projektowej:

- przynajmniej jednym projektantem posiadającym uprawnienia w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, który będzie wykonywał dokumentację projekową i ma co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w wyżej wymienionych specjalnościach.

Wykonawca winien przedstawić jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno z ww. uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

c) do oferty należy dołączyć:

- informację o podstawie do dysponowania osobą lub osobami, którymi dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca,

- zobowiązanie osoby lub osób z uprawnieniami, że będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jeżeli osoby te nie stanowią zasobu własnego wykonawcy,

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień (uprawnienia, aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa i/lub potwierdzenie nabycia prawa do wykonywania zawodów regulowanych lub określonej działalności), potrzebne do realizacji zadania zgodnie z przepisami.

Zamawiający odstąpi od podpisania umowy, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy nie dostarczy wszystkich niezbędnych w/w dokumentów.

## Pytanie 2

Jakie dokumenty winien przedłożyć Wykonawca, który przy wykazywaniu spełniania warunku udziału w postępowaniu dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (pkt 5.3.2 SIWZ) będzie polegał na zasobach innych podmiotów? W załączniku nr 4 do SIWZ Zamawiający dodatkowo żąda dołączenia zobowiązania osób z uprawnieniami, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz oświadczenie- o czym nie było mowy w SIWZ. Przywołane w pytaniu 1 Rozporządzenie nie przewiduje żądania takich dokumentów przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art.26 ust 2 b Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów .

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował wskazanymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda złożenia dokumentów dotyczących:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**pytanie 3**

"Wg zapisów projektu umowy dot. zapłaty wynagrodzenia, rozliczenie odbędzie się następująco:

- do 120 000,00 zł brutto w 2014 r za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- do 60% wartości całego zadania w 2015 roku na podstawie max 3 faktur częściowych
- pozostała wartość po odbiorze końcowym i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Wskazany podział jest nieadekwatny do zaawansowania robót w danym roku. Wynika z tego, że Wykonawca w roku 2014 będzie finansował roboty co znacznie podroży cenę oferty. Wnosimy o zmianę zapisu biorąc pod uwagę zaawansowanie robót w danym roku.

**Odpowiedź:**

Informujemy, że zapisy umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 4**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie widowni pod warunkiem zachowania ilości miejsc i prawidłowej widoczności (tzn. z każdego miejsca na widowni jest zapewniona i niczym nie ograniczona np. słupami konstrukcji, prawidłowa widoczność całego pola gry) określonej w SIWZ."

**Odpowiedź:**

Wymogi odnośnie widowni zostały określone w PFU i jej rozwiązanie musi spełnić te zapisy, Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań niezgodnego z zapisami PFU.

**Pytanie 5**

" W SIWZ, w pkt 3 Opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis "Podane w Programie Funkcjonalno

Użytkowym dane techniczne budynku projektowanego dotyczące kubatury, powierzchni zabudowy i powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej (pkt 1.3.2 PFU) są wartościami minimalnymi i nie podlegają zmniejszeniu." Jednocześnie w PFU pkt 1.3.2 Dane techniczne budynku projektowanego Zamawiający dopuszcza zmniejszenie danych technicznych o maksymalnie 5%. Proszę o wyjaśnienie, który z zapisów jest wiążący.

**Odpowiedź:**

Wiążący jest zapis w SIWZ.

**Pytanie 6**

W pkt 2.10 PFU widnieje zapis "W projekcie budowlanym i wykonawczym należy przyjąć dobór wyposażenia pomieszczeń w uzgodnieniu z Zamawiającym. Inwestor wskaże wszystkie niezbędne urządzenia, które muszą być zainstalowane przez Wykonawcę." Powyższy zapis uniemożliwia właściwą wycenę robót i naraża Wykonawcę na nieoprzewidziane straty, ponieważ Zamawiający zamierza podać "wszystkie niezbędne urządzenia" po rozstrzygnięciu przetargu na etapie projektowania, a nie na etapie postępowania przetargowego. Prosimy o zmianę treści powyższego zapisu lub wskazanie wszystkich niezbędnych urządzeń."

**Odpowiedź:**

Odnosnie urządzeń, w p.1.5 PFU zostały wymienione urządzenia, wyposażenie i dyscypliny sportowe jakie będą rozgrywane na hali sportowej. Należy przewidzieć wyposażenie sali zgodnie z zapisami tego punktu PFU, oraz przewidzieć montaż urządzeń umożliwiających użytkowanie hali w sposób określony w zapisach PFU i SIWZ.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy  
*T. Gracz*  
mgr inż. Tomasz Gracz