

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7125.02.2014
lokali mieszkalnych – do zbycia

Wykaz ogłasza się na okres od 17 kwietnia 2014 r. do 09 maja 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 304/29 o powierzchni 1964 m², obręb Żórawina, AM-2, posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00117079/7 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki. Gmina Żórawina jako użytkownik wieczysty gruntu do 11.03.2090 r. w udziale 1369/10 000 cz. i właściciel dwóch lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Żórawina przy Al. Niepodległości 58, zabudowana mieszkalnym budynkiem wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z ok. 1900r., wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą. Budynek dawniej stanowił część zespołu pałacowego. Ogólny zły stan techniczny.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,20 m², położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 36,90 m², położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Teren działki nr 304/29 nie jest objęty aktualnym mpzp. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” działka określona jest jako „M/U” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Ceny samodzielnych lokali

Szacunkowa wartość rynkowa:

- a. **lokalu mieszkalnego nr 3** wraz z udziałem 7,30% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 87 300,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych).
- b. **lokalu mieszkalnego nr 4** wraz z udziałem 6,39% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 76 300,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych).

Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokale

Sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz dotychczasowych najemców.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 30.05.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6 lub telefonicznie pod nr telefonu 71 38 141 25 lub 26, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz umieszcza się na stronie www.bip.zorawina.pl w zakładce komunikaty.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy


mgr inż. Tomasz Grac