

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**

ogłasza na dzień 19 maja 2014 r. III rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Jaksonów, gm. Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Zaliczka w zł
Nieruchomość położona w Jaksonowie, ul. Słoneczna. Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w stanie surowym, murywane, wolnostojące, dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczone. Pow. zabudowy jednego budynku ok. 395,58 m <sup>2</sup> .	Działki: nr 146/36, pow. 0,1234 ha, WR1K/00097828/6, nr 146/40, pow. 0,2495 ha, WR1K/00097827/9 obręb Jaksonów, gm. Żórawina	Część „1MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi, część „5KDL1/2” – drogi publiczne klasy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi (trójkąt widoczności), część „6.2KDD1/2” – drogi publiczne klasy dojazdowej z urządzeniami towarzyszącymi (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2008 r., Nr 304, poz. 3584)	355 000,00	zw	40 000,00

**Rokowania odbędą się 19 maja 2014 r. o godz. 10.00 w pok. nr 1. w siedzibie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6,**

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - o złożenie w zamkniętej kopercie **zgłoszenia** w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina w terminie do 15.05.2014 r. do godz. 14.00 oraz
  - o wpłata **zaliczki** (w środkach pieniężnych) na konto Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 15.05.2014 r. z określeniem daty rokowań, nazwą obrębu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- **Zaliczka** wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań).
- **Zaliczka** wpłacona przez uczestnika rokowań przepada na rzecz organizatora rokowań, w przypadku:
  - o uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która rokowania wygrała.
  - o gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który rokowania wygrał, nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- **Zgłoszenie** do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - o imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - o datę sporządzenia zgłoszenia;
  - o oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - o proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - o kopia dowodu wpłaty zaliczki
- W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot rokowań.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do rokowań na oznaczoną nieruchomości z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26.
- Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl)