

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**

**ogłasza na dzień 27 maja 2014 r. II przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż lokali położonych w Komorowicach, gm. Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Komorowicach przy ul. Wrocławskiej 23, gm. Żórawina</b> - pow. użytk. 58,00m <sup>2</sup> , na parterze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia i przedpokój; - zły stan techniczny – do generalnego remontu; - udział 27,15% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki.	Dziątka nr 246/15, pow. 1578m <sup>2</sup> , obręb Karwiany-Komorowice, AM-1, WR1K/00171169/1, Gmina Żórawina - użytkownik	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żórawina (Uchwała RG Żórawina Nr XVII/109/2005 z dn. 7.10.2005r.)	70 000,00	zw.	7 300,00	9.00
2	<b>Lokal niemieszkalny położony w Komorowicach przy ul. Wrocławskiej 23, gm. Żórawina</b> - pow. użytk. 12,00m <sup>2</sup> , na parterze, jedno pomieszczenie; - zły stan techniczny – do generalnego remontu, brak instalacji techn.; - udział 5,71% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki	wieczysty gruntu do 11.03.2090r. w udziale 7168/10 000 cz.		12 000,00	zw.	1 200,00	10.00

**Przetarg odbędzie się 27 maja 2014 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kały Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **23 maja 2014 r.** z określeniem daty przetargu, nazwą lokalu i jego położeniem, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
  - o uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
  - o gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- I przetarg na sprzedaż w/w lokali odbył się 17.02.2014 r.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zmieszczone w zakładce „przetarg” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)
- Położenie nieruchomości można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl) → moduł ogólny.