

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.18.2014** nieruchomości zabudowanych garażami, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na rzecz właścicieli garaży

Wykaz ogłasza się na okres

od 17 maja 2014 r. do 9 czerwca 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Żórawina posiadają urzędową w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków księgę wieczystą nr WR1K/00093991/1 a w ewidencji gruntów oznaczone jest jako działki:

1. nr 391/1 o powierzchni 0,0038 ha, B-RII, AM-2, obręb Żórawina;
2. nr 391/2 o powierzchni 0,0042 ha, B-RII, AM-2, obręb Żórawina;
3. nr 391/3 o powierzchni 0,0046 ha, B-RII, AM-2, obręb Żórawina;
4. nr 391/4 o powierzchni 0,0115 ha, B-RII, AM-2, obręb Żórawina.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone we wsi Żórawina, zabudowane budynkami garażowymi przez współwłaścicieli działki sąsiedniej nr 391/5, położonej w Żórawinie przy ul. Kolejowej 5.

Działki nr 391/1, 391/2, 391/3 położone są przy ul. Marii Reginy Janeckiej, natomiast działka nr 391/4 przy ul. Kolejowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Teren w granicach działek nr: 391/1, nr 391/2, nr 391/3 i 391/4 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” w/w działka określona jest jako „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Cena nieruchomości

Wysokość czynszu wynosi:

- 2,50 zł netto rocznie za 1m² dzierżawionego gruntu do 80m² (włącznie)

- 1,00 zł netto rocznie za 1m² dzierżawionego gruntu powyżej 80 m².

Czynsz płatny jest corocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok i będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Dzierżawcy poniosą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli garaży na okres 3 lat.


Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa 30.06.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j., Dz.U. z 2014r., poz. 518/.

Informacji dot. przedmiotowych nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy


mgr inż. Tomasz Gracz