

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 11, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.29.2014** części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

### Wykaz ogłasza się na okres

od 23 sierpnia 2014 r. do 13 września 2014 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą WR1K/00093983/2 w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 516 o powierzchni 0,66 ha, obręb Żórawina, AM-1, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: PsII.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona przy Al. Niepodległości w Żórawinie, stanowi niezabudowany obszar gruntu.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina obejmującym m.in. działkę nr 516, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVIII/125/08 z dnia 30 września 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 304 z dnia 25.11.2008 r., poz. 3583, przeznaczona jest „1.U” – tereny usług.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 0,20 zł netto za jeden m<sup>2</sup> gruntu płatny miesięcznie. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część o powierzchni działki ok. 500 m<sup>2</sup> z działki nr 516 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 517.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.10.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518/.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski