

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.35...2014** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres

**od 30 sierpnia 2014 r. do 20 września 2014 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00130274/1 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 75/2 o powierzchni 0,0020 ha, obręb Jaksonów, AM-1, właściciel Gmina Żórawina.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest we wsi Jaksonów zabudowana budynkiem garażowym przez właściciela działki nr 75/1.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 75/2 nie jest objęta mpzp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina w/w działka objęta jest strefą dominującej funkcji mieszkaniowej „M”.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 50 zł/netto rocznie i płatny jest rocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej


Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz właściciela garażu na okres 3 lat.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 11.10.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / (Dz.U. z 2014 r. poz. 518).

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy  
  
mgr inż. Tomasz Graczyk