

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.36.2014** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres

od 30 sierpnia 2014 r. do 20 września 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/136923/8 w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr **260** o powierzchni **1,93 ha**, **obręb Żórawina**, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: RII - 1,93ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest we wsi Żórawina i stanowi niezabudowany obszar gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żórawina, teren w granicach działki nr 260 w obrębie wsi Żórawina przeznaczony był na cele: „RP- teren użytków rolnych. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym również na cele inwestycji rolniczych”. Plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” w/w działka przeznaczona jest na cele rolne.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi równowartość 12,00 q pszenicy i płatny jest corocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na cele rolne.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 11.10.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / (Dz.U. z 2014 r. poz. 518).

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 06.10.2014 r.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy


mgr inż. Tomasz Graez