

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6845.37.2014 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres
od 30 sierpnia 2014 r. do 20 września 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00100378/ w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działki nr **249/11** i część działki nr **249/12** o łącznej pow. 4,3726 ha, **obręb Przeclawice**, właściciel Gmina Żórawina, działka 249/11 PsII pow. 1,4814 ha, PsIII pow. 0,0208 ha, działka 249/12 PsII pow. 2,4764 ha, PsIII pow. 0,3668 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest we wsi Przeclawice i stanowi niezabudowany obszar gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obr. geodezyjnym Przeclawice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XIV/97/12 z dnia 02.03.2012 r. (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 25.05.2012 r. poz. 1892) - teren w granicach działek nr 249/10 i 249/11 w obrębie wsi Przeclawice przeznaczony jest na: „U” – teren zabudowy usługowej, „ZP” – teren zieleni urządzonej oraz „WS” – tereny wód powierzchniowych.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi równowartość 20 kwintali pszenicy i płatny jest corocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Do oddania w dzierżawę na okres 3 roku.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 11.10.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / (Dz.U. z 2014 r. poz. 518).

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 06.10.2014 r.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy
mgr inż. Tomasz Uracz