

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.41.2014** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres

od 30 sierpnia 2014 r. do 20 września 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00120029/6 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 317 o powierzchni 0,47 ha, obręb Jaksonów, AM-1, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: RII pow. 0,31 ha, RIIIa pow. 0,16 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest we wsi Jaksonów, stanowi niezabudowany obszar gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 317 nie jest objęta mpzp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina w/w działka objęta jest strefą dominującej funkcji mieszkaniowej „M”.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi równowartość 5,40 q pszenicy i płatny jest rocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 11.10.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / (Dz.U. z 2014 r. poz. 518).

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 06.10.2014 r.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Tomasz Gracz