

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**ogłasza na dzień 06 listopada 2014 r. rokowania na sprzedaż lokali położonych w Komorowicach, gm. Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MIPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Zaliczka w zł	Godz. rokowań
1	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Komorowicach przy ul. Wrocławskiej 23, gm. Żórawina o pow. użytk. 58,00m ² , na parterze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia i przedpokój; zły stan techniczny – do generalnego remontu. Udział 27,15% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki.	Działka nr 246/15, pow. 1578m ² , obręb Kaniany-Komorowice, AM-1, WR1K/00171169/1, Gmina Żórawina – użytk. wiecz. w udz. 7168/10 000 cz.	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrz. Gminy Żórawina	58 000,00	zw.	6 000,00	9.00
2	Lokal niemieszkalny położony w Komorowicach przy ul. Wrocławskiej 23, gm. Żórawina o pow. użytk. 12,20m ² , na parterze, jedno pomieszczenie; zły stan techniczny – do generalnego remontu, brak instalacji techn. Udział 5,71% w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki			9 800,00	zw.	1 000,00	10.00

Rokowania odbędą się w dniu 06.11.2014 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
 - złożenie w zamkniętej kopercie zgłoszenia w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina w terminie do 04.11.2014 r. do godz. 14.00 oraz wpłata zaliczki (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 03.11.2014 r. z określeniem daty rokowań, nazwą lokalu i jego położeniem, zgodnie z treścią ogłoszenia.
 - Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań).
 - Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań przepada na rzecz organizatora rokowań, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która rokowania wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który rokowania wygrał, nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
 - Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopia dowodu wpłaty zaliczki.
 - W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
 - Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot rokowań.
 - Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do rokowań na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
 - Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
 - Wójt Gminy może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.
 - Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
 - Przetargi na sprzedaż ww lokali odbyły się: pierwszy w dn. 17.02.2014 r.; drugi w dn. 27.05.2014 r.
 - Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 71 38 141 25 lub 26.
 - Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl
 - Położenie nieruchomości można odszukać na stronie www.wroslip.pl

z up. Wójta Gminy Żórawina

Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Tomasz Graczyk