

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845.25-1.2014** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz ogłasza się na okres

od 14 października 2014 r. do 04 listopada 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00242787/8 w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 95 o powierzchni 0,27ha, AM-1, obręb Galowice, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: Lz – 0,27ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Galowice i stanowi niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony obszar.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Teren w granicach działki nr 95 w obrębie wsi Galowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Galowice – obszar „A”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XV/105/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 z dnia 17 marca 2004 r., poz. 955 przeznaczony jest na cele

- „RL” - tereny lasów i zadrzewień
- „MNp” – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym z urządzeniami towarzyszącymi.
- „W” - tereny wód otwartych, rowy melioracyjne.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi równowartość 150 zł netto i płatny jest corocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Przeznaczenie nieruchomości zadrzewionej i zakrzewionej

Oddanie w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XL/307/14 z dnia 30.09.2014 r.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 25.11.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /t.j., Dz.U. z 2014r., poz. 518/.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Tomasz Gracz