

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **6845. 51. 2014** nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres

od 25 października 2014 r. do 15 listopada 2014 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00275161/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 65/29 o powierzchni 0,4558 ha, obręb Żerniki Wielkie, użytkownik wieczysty Gmina Żórawina, rodzaj użytków: RIIIa.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w północno – zachodniej części wsi Żerniki Wielkie, gm. Żórawina, zabudowana budynkami gospodarczymi. Nieruchomość w kształcie trapeza, teren płaski. Nieruchomość sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: instalację wodną, energetyczną. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 65/29 w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” określony jest jako „M” - strefa dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 2 279,00 zł netto rocznie. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 06.12.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518/.

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w tutejszym Urzędzie w terminie do dnia 01.12.2014 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina

Zastępca Wójta Gminy

  
mgr inż. Tomasz Graczyk