

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr ~~6845.52~~ 2014 nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres

od ~~25~~ października 2014 r. do ~~15~~ listopada 2014 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana w całości budynkiem gospodarczym posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00275161/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 65/18 o powierzchni 0,0846 ha, obręb Żerniki Wielkie, użytkownik wieczysty Gmina Żórawina.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w północno – zachodniej części wsi Żerniki Wielkie, gm. Żórawina, Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła) w zabudowie wolnostojącej, wybudowany na początku XX wieku. Jest to budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 696,80 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku: zły.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 65/18 w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” określony jest jako „M” - strefa dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę budynku wraz z gruntem wynosi 750,00 zł netto rocznie. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kały Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość zabudowana w budynku gospodarczym do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

### Termin do złożenia wniosku


przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa ~~06.12~~ 2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518/.

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w tutejszym Urzędzie w terminie do dnia ~~01.12~~ 2014 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy

  
mgr inż. Tomasz Graczyk