

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 11, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6845.56.2014 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz ogłasza się na okres

od 18 listopada 2014 r. do 09 grudnia 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00095449/1 w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 48 o powierzchni 0,08 ha, AM-1, obręb Przeclawice, właściciel Gmina Żórawina.

Opis nieruchomości

Do dzierżawy przeznaczona część nieruchomości o pow. 0,04 ha, zabudowana budynkiem sklepu, Nieruchomość położona przy ul. Strzelińskiej 25 we wsi Przeclawice, gm. Żórawina.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Dla terenu w granicach działki nr 48 w obrębie wsi Przeclawice nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...” terenu w granicach działki nr 48 przeznaczony jest na cele: „U” - strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu dzierżawę za dzierżawę części nieruchomości wynosi 200 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej


Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XLII/327/14 z dnia 13 listopada 2014 roku.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 30.12.2014 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j., Dz.U. z 2014 r., poz. 518)

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

Zastępca Wójta

mgr inż. Tomasz Gruc