

MeGaBUD

biuro projektowe

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONTU DACHU
BUDYNKU ZSP 4 W POLAKOWICACH**

Inwestor: URZĘD GMINY W ÓRAWINIE

Opracowa³: „MeGaBUD” biuro projektowe Grzegorz Masoń
ul. Orzepowicka 4a/33, 44-217 Rybnik
tel. 032 4244-700, tel. kom. 0 661-920-859

Projektowa³: mgr inż. Grzegorz Masoń
(nr upr. SLK/0604/PWOK/04)

Wrzesień 2007

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA -
NIEDOZWOLONA

ZAWARTOŚĆ TĘCZKI

Część opisowa:

- Strona tytułowa str. 1
- Spis zawartości teczki str. 2
- Opis techniczny str. 3-7

Część rysunkowa:

RYSUNKI	SKALA	NR. RYS.	NR. STR.
Orientacja	1:10 000	A1	8
Mapa zasadnicza	1:1000	A2	9
Sytuacja	1:1000	A3	10
INWENTARYZACJA			
Elewacja frontowa	1:50	A4	11
Elewacja ogrodowa	1:50	A5	12
Elewacja boczna	1:50	A6	13
Przekrój A-A	1:50	A7	14
Rzut dachu	1:50	A8	15
PROJEKT			
Rzut więźby dachowej	1:50	A9	16
Rzut dachu	1:50	A10	17
Przekroje A-A	1:50	A11	18
Przekroje B-B	1:50	A12	19
Elewacja frontowa	1:50	A13	21
Elewacja ogrodowa	1:50	A14	22
Elewacja boczna	1:50	A15	23
Detal balustrady	1:20	A16	24

Część formalno - prawna

- Uprawnienia projektanta
- Oświadczenie

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor: Urząd Gminy w Łórawinie

2. Adres inwestycji: Polkowice ul. Szkolna 4, woj. Dolnośląskie

3. Podstawa opracowania:

3.1 Umowa z Inwestorem

3.2 Oględziny i pomiary inwentaryzacyjne budynku.

3.3 Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Polkowicach.

Projekt przewiduje demontaż wszystkich zniszczonych elementów dachu i w wymianę ich na nowe.

W dokumentacji uwzględniono:

- Roboty rozbiórkowe związane z demontażem dachówek, żat, fragmentów więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Naprawę tynków lukarn, tarasu i kominów.
- Naprawę elementów konstrukcyjnych dachu
- Wykonanie nowej izolacji
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Wykonanie nowych rynien i rur spustowych
- Wykonanie nowej balustrady tarasu
- Wymianę stolarki okiennej małych lukarn.
- Wykonanie nowego pokrycia z dachówki karpiówki

- Wykonanie nowych żaw kominiarskich
- Wymianê instalacji odgromowej na dachu
- Uporz¹dkowanie terenu.

4. Istniej¹cy stan zagospodarowania dzia³ki

Na terenie dzia³ki znajduje siê omawiany budynek szko³y. Wjazd na dzia³kê znajduje siê od strony wschodniej. Teren wokó³ budynku jest nieutwardzony i nachylony jest w kierunku pó³nocno wschodnim.

5. Opis ogólny budynku

- Przeznaczenie i program u¿ytkowy:
Budynek u¿ytkowy; 4 kondygnacyjny z poddaszem u¿ytkowym;
- Forma architektoniczna budynku:
dach jest czterospadowy o ró¿nych kontach nachylenia po³aci mianowicie: 52 •, 49 • w czêœci wy¿szej poddasza oraz 42 •, 39 • w czêœci ni¿szej poddasza oraz 25 • przy cokole.
- Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczaj¹cej zabudowy:
Bry³a budynku nawi¹zuje do tradycyjnej rezydencji w³adcy ziemskiego i celnie wtapia siê w krajobraz wiejski, poprzez zastosowanie tradycyjnych materia³ów budowlanych oraz formy architektonicznej dworu. W najbli¿szym otoczeniu znajduj¹ siê budynki gospodarcze oraz niska zabudowa jednorodzinna.

6. Zestawienia powierzchni remontowanego budynku

Kubatura dachu budynku:	925,00 m ³
Powierzchnia zabudowy:	389,67 m ²
Powierzchnia u¿ytkowa poddasza:	231,00 m ² (czêœæ wy¿sza 44,5m ² , czêœæ ni¿sza poddasza 186,5m ²)

7. Zakres prac remontowych:

Prace remontowe polegaj¹ na bie¿¹cej konserwacji dachu budynku szko³y poprzez wymianê, w ca³oœci, jego pokrycia dachowego, oraz naprawê uszkodzonych elementów wiê¿by dachowej ze wzglêdu na zjawiska reologiczne drewna.

W projekcie przewidziano równie¿ naprawê istniej¹cych lukarn, tarasu oraz wymianê instalacji odgromowej.

Z powodu zalewania części budynku o strony tarasu projekt przewiduje wykonanie dodatkowych 2 rur spustowych w tych miejscach.

7.1. Prace rozbiórkowe:

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od usunięcia zniszczonych wierzchnich warstw dachu, oraz tarasu tzn. dachówek i żat, desek, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich - do poziomu krokwi istniejących, oraz papy na tarasie.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie dachu przed wodą opadową.

W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwane z terenu składowania, składowanie nastąpi ich wywóz do utylizacji.

Zabezpieczenie i przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu ogrodzeniem z siatki lub z drewna wys. 2,0m,
- wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku
- wywiesić tablicę informacyjną i ostrzegawczą.

W ramach przygotowania terenu budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – tj. pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi, itp.,
- zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt.
- przygotować teren składowania materiałów z rozbiórki

7.2. Tynki:

Na wszystkich częściach balkonu, lukarn, kominach należy skrócić tynki odpadające lub słabo związane z podłożem. Ubytki należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, a części po zagruntowaniu należy pomalować farbą emulsyjną akrylową zewnętrzną na kolor biały.

7.3. Wiązba dachowa:

Projektuje się elementy wiązby dachowej z drewna klasy C27 wg PN-B-03150. Podstawowe przekroje należy dobrać zgodnie z przekrojami istniejącymi.

Decyzjê na temat naprawy zniszczonych elementów więŹby dachowej naleŹy podj¹ æpo zdjêciu wierzchniej warstwy pokrycia dachu.

W projekcie zastosowano Źaty i kontrŹaty o przekrojach 4,0x5,5 i 7,5x2,2cm. Rozstaw Źat naleŹy ustaliæ wedŹug zaleceñ producentów dachówki.

Wszystkie drewniane elementy dachu (istniej¹ce i projektowane) naleŹy zabezpieczyæ przed szkodnikami i korozj¹ biologiczn¹ preparatami ochrony drewna zgodnie z instrukcj¹ stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB.

7.4 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

Izolacja pozioma dachu:

Na istniej¹cych krokwiach - folia wysokoparoprzepuszczalna o min. 3000 (g/m²/24h).

Izolacja pozioma tarasu:

Na istniej¹cej wylewce - 2 warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gor¹co z zastosowaniem papy z foli¹ aluminiow¹.

7.5 Balustrada tarasu

W projekcie przewidziano demontaŹ starej balustrady i wykonanie nowej o wymiarach i przekrojach identycznych ze zdemontowan¹.

7.6 Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie dachu naleŹy wykonaæ z blachy ocynkowanej gr. 0,5-0,55mm malowanej na kolor dachówki.

7.7 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe zaprojektowano jako ocynkowane i malowane na kolor naturalny ceglany. Zaprojektowano rynny fi 100 i 150mm oraz rury spustowe fi 120mm.

W projekcie zastosowano dwie nowe rynny przy tarasie. Wodê z tych rynien naleŹy odprowadziæ powierzchniowo.

7.8 Stolarka okienna

Zaprojektowano 6 otwieranych okienek z PCV o wym. 50x70cm o współczynniku min 2,6 w/m²K.

7.9 Pokrycie dachu

Zastosowano ceramiczn¹ dachówkê karpiówkê, Źobkowan¹ dŹug¹ (42 szt./m²), w kolorze - naturalna czerwieñ. Mocowanie do Źat za pomoc¹ wkrêtów wg technologii producenta.

7.10 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać z pręta ocynkowanego o średnicy fi 10mm i po³czy³ instalacj¹ istniej¹c¹ .

Uwagi koñcowe:

- Przy zastosowaniu materia³ów i technologii nale¿y ~~ca³e~~ stosowaæ siê do zaleceñ producentów.
- Projektant dopuszcza zmianê wskazanych materia³ów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadaj¹ one cechy techniczne nie gorsze ni¿ wskazane w projekcie i po uzyskaniu zgody projektanta.
- Wykonanie prac i zastosowanie materia³ów nie wyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze wzglêdu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowi¹zuj¹ce na dzieñ wykonania projektu nale¿y do obowi¹zku wykonawcy i nie mo¿e stanowiæ podstawy do zwiêkszenia wynagrodzenia wykonawcy.
- Wszystkie prace nale¿y wykonaæ zgodnie ze sztuk¹ budowlan¹ i aktualnie obowi¹zuj¹cymi normami i przepisami, a w szczególnoœci
 - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - monta¿owych",
 - z obowi¹zuj¹cymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
 - z aktualnymi ustaleniami i wyjaœnieniami Ministra Budownictwa