

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 7 /2008 nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 9 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.**

### **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 447/9 o powierzchni 1066 m<sup>2</sup> i udział w 1/3 cz. w działce nr 447/12 o powierzchni 233 m<sup>2</sup>. Powyższe działki mają urządzoną księgę wieczystą nr KW 129860 w Sądzie Rejonowym, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu. Dział III i IV wolny od wpisów.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Żórawinie przy ul. Kolejowej, na zapleczu Gminnego Centrum Kultury.

Nieruchomość stanowią grunty orne (R11) oraz droga (dr-R11), które zgodnie z obowiązującym mpzp zmieniły przeznaczenie.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXII/144/2006 z dnia 07 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98 z dnia 20 maja 2006 r., poz. 1701 w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości jego zagospodarowania przeznaczona są na cele „U/MN” – *przeznaczenie podstawowe* - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, obiektów usługowo-mieszkaniowych lub mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m<sup>2</sup>.

### **Cena nieruchomości**

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **230 000,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

### **Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej**

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski