

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – *14* /2008
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

Wykaz ogłasza się na okres
od *14 lipca* 2008 r. do *4 sierpnia* 2008 r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Mnichowicach gm. Żórawina i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 174/11 o powierzchni 1556 m². Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr KW 170641 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi działka budowlana, zlokalizowana w Mnichowicach w peryferyjnej strefie wsi przy nie urządzonej drodze gminnej. Działka w kształcie trapezu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wsi Mnichowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXIII/335/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 9 z dnia 28 stycznia 2002 r., poz. 249, działka nr 174/11 przeznaczona jest na cele „MN” - Strefa nowej zabudowy mieszkaniowej. Tereny w granicach tej strefy przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem jako towarzyszących funkcji usługowo-handlowych, których udział w powierzchni użytkowej budynku (-ów) usytuowanego (-ych) na działce budowlanej nie może przekroczyć 33% i które nie mogą być uciążliwe dla otoczenia.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **235 000,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA
Jan Żukowski