

## WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 18 września 2008 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Żórawina, gm. Żórawina

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcyjno – usługowe („P-U”), składająca się z działek:  
a. nr 95/2 - WR1K/00093979/1, nr 97 - WR1K/00093985/6,  
b. nr 99, 100, 102, 96/3, 682/1 - WR1K/00093981/8  
o łącznej powierzchni 5,4908 ha.

Nieruchomość zlokalizowana w Żórawinie przy torach kolejowych relacji Wrocław - Kłodzko.  
Mapa lokalizacji → <http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=3643>

Cena wywoławcza: 6 000 000,00 zł, wysokość wadium 500 000,00 zł.  
Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 22 % podatek VAT oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg przeprowadzony zostanie 18 września 2008 r. o godzinie 10.00 w Gminnym Centrum Kultury w Żórawinie, Al. Niepodległości 6.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kały Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 15 września 2008 r. z określeniem daty przetargu i nazwą obrębu zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
  - uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
  - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwała wspólników (zarządu) wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071-31 65 302 wew. 44.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w „przetargach” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski