

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 11 września 2008 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	Zabudowana małym parterowym budynkiem Al. Niepodległości 8 w Żórawinie	Działka nr 447/3, pow. 419 m ² (Br-RII), KW 129860	Brak MPZP	100 000,00	zw.	7 000,00	9.00
2	Niezabudowana + udział 1/3 cz. w drodze wewn., ul. Kolejowa w Żórawinie	Działka nr 447/9, pow. 1066m ² (RII), udział w działce nr 447/12, pow. 233m ² (dr-RII), KW 129860	„U/MN” – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	230 000,00	22%	15 000,00	10.00
3	Niezabudowana + udział 1/3 cz. w drodze wewn., ul. Kolejowa w Żórawinie	Działka nr 447/8, pow. 798 m ² (RII), udział w działce nr 447/12, pow. 233m ² (dr-RII), KW 129860	„U/MN” – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	175 000,00	22%	12 000,00	11.00
4	Niezabudowana, ul. Żeromskiego 13 w Żórawinie	Działka nr 124/16, pow. 743m ² (RII), KW 136818	„MN” – teren zabudowy jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą i ewentualnie usługami wbudowanymi oraz niedużymi budynkami gospod. (do 20 m ²)	155 000,00	22%	10 000,00	12.00
5	Niezabudowana, ul. Topolowa w Mnichowicach	Działka nr 174/11, pow. 1556 m ² (RIIIa 423 m ² , N 1133 m ²), KW 170641	„MN” – strefa nowej zabudowy mieszkaniowej	235 000,00	22%	15 000,00	13.00

Przetarg odbędzie się 11 września 2008 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kały Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 8 września 2008 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
 - uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwała wspólników (zarządu) wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071-31 65 302 wew. 44.
- Ogłoszenie o przetargach zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl
- Położenie działek można odszukać na stronie www.wrosip.pl