

# Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 18 /2008  
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze bezprzetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 18 października 2008 r. do 03 listopada 2008 r.**

## **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej**

Nieruchomość niezabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 124560 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 652 o powierzchni 0,0200 ha, położona w Żórawinie i stanowi własność Gminy Żórawina.

## **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Żórawina przy drodze asfaltowej – ul. Małowiejskiej i bezpośrednio przylega do działki nr 552, z którą tworzą zwarty i jednorodny obszar.

## **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania**

Dla powyższego terenu nie ma aktualnie obowiązującego mpzp.

W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków ...” działka określona jest jako „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

## **Cena nieruchomości**

Ogólna wartość rynkowa **nieruchomości** wynosi **27 000,00** zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

## **Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 552.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.