

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 07 /2009
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

Wykaz ogłasza się na okres
od 9 maja 2009 r. do 1 czerwca 2009 r.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość zabudowana, położona w Mnichowicach gm. Żórawina i stanowiąca współwłasność w udziale 1/3 cz. Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 94/1 o powierzchni 0,48 ha. Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr KW 18646 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowaną w Mnichowicach przy ul. Lipowej 57, stanowi działka zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym, piętrowym ze strychem, murowanym i krytym dachówką oraz murowanymi budynkami gospodarczymi: chlewnia, stajnia, garaż, stodoła, budynek gospodarczy. Budynki wybudowano ok. 1865 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wsi Mnichowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXIII/335/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 9 z dnia 28 stycznia 2002 r., poz. 249, działka nr 94/1 przeznaczona jest na cele „MG” - strefa zabudowy istniejącej mieszkaniowo-gospodarczej. Tereny i obiekty w granicach tej strefy przeznacza się na cele mieszkaniowe oraz na cele aktywności gospodarczej związanej z rolnictwem, handlem, rzemiosłem i drobną wytwórczością.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa udziału 1/3 cz. w nieruchomości wynosi **74 950,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Przeznaczenie nieruchomości

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa 22.06.2009 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski