

## URZĄD GMINY

w Żórawinie

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

Regon 000546785, NIP 896-131-38-85

tel. 071-31-65-157 wew. 25 lub 26

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 12 /2009  
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 27 czerwca 2009 r. do 20 lipca 2009 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie **Wojkowice**, gm. Żórawina i stanowiące własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki:

1. nr **168** (Bz) o powierzchni 0,12 ha, księga wieczysta nr WR1K/00095492/7
2. nr **169** (K) o powierzchni 0,14 ha, księga wieczysta nr KW95488
3. nr **164** (LsIII) o powierzchni 3,42 ha, księga wieczysta nr WR1K/00095490/3.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowią dwie działki **pod usługi komercyjne** i jedna działka **leśna**, zlokalizowane w Wojkowicach w peryferyjnej strefie wsi, w pobliżu drogi wojewódzkiej Wrocław-Strzelin i w pobliżu zjazdu z autostrady A-4 tzw. „węzeł krajkowski”.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wojkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XV/103/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 20 z dnia 03 lutego 2004 r., poz. 383, nieruchomość przeznaczona jest na cele: część „**2U**” – **usługi komercyjne** (w tym komunikacji) z mieszkaniami dla właścicieli; część „**3ZB**” – **teren zieleni – obudowa biologiczna ciek**; „**5RL**” – **teren lasu** – teren wyklucza się spod zabudowy.

### Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **450 000,00 zł netto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 10.08.2009 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

  
Jan Żukowski