

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 14 /2009
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 27 czerwca 2009 r. do 20 lipca 2009 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielorodzinnymi, położona w obrębie Jaksonów, gm. Żórawina i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki:

- a) nr **146/36** o powierzchni 0,1234 ha, księga wieczysta WR1K/00097828/6,
- b) nr **146/40** o powierzchni 0,2495 ha, księga wieczysta WR1K/00097827/9

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Jaksonowie przy ul. Słonecznej. Na każdej z działek wybudowany jest jeden budynek mieszkalny wielorodzinny w stanie surowym. Obydwa budynki murowane, wolnostojące, dwukondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczone. Powierzchnia zabudowy jednego całego budynku wynosi 395,58 m².

Mapa lokalizacji → <http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=7902>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Jaksonów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVIII/126/2008 z dnia 30 września 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 304 z dnia 25 listopada 2008 r., poz. 3584 w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości jego zagospodarowania przeznaczona są na cele część „1MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi, część „5KDL1/2” – drogi publiczne klasy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi (trójkąt widoczności), część „6.2KDD1/2” – drogi publiczne klasy dojazdowej z urządzeniami towarzyszącymi.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **750 000,00 zł netto** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 10.08.2009 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski