

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 11 /2009  
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres**  
**od 27 czerwca 2009 r. do 20 lipca 2009 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczone są jako działki:

a) nr **95/2** - WR1K/00093979/1, nr **97** - WR1K/00093985/6,

b) nr **99, 100, 102, 96/3, 682/1** - WR1K/00093981/8

o łącznej powierzchni **5,4908 ha**.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Żórawinie przy torach kolejowych relacji Wrocław - Kłodzko. Nieruchomość stanowią grunty rolne oraz drogi, które zgodnie z obowiązującym mpzp zmieniły przeznaczenie.

Mapa lokalizacji → <http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=3643>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXV/159/2006 z dnia 5 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 154 z dnia 28 lipca 2006 r., poz. 2431 w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości jego zagospodarowania przeznaczona są na cele „P-U” – **teren produkcyjno - usługowy**.

### Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **4 500 000,00 zł netto** (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 10.08.2009 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WOJTA GMINY ŻÓRAWINA

  
Jan Żukowski