

**URZĄD GMINY
w Żórawinie**

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
Regon 000546785, NIP 896-131-38-85
tel. 071-31-65-157 wew. 25 lub 26

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 16 /2009
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 04 sierpnia 2009 r. do 25 sierpnia 2009 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rzeplinie, gm. Żórawina będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Żórawina do 11.03.2090 r., stanowiąca własność Skarbu Państwa. W ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 47/4 o powierzchni 0,46 ha. Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr KW 100366 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w Rzeplinie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy drodze gruntowej nieurządzonej, łączącej się z drogą asfaltową, mocno zakrzaczona, nieużytkowana, nieuzbrojona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVII/1092005 z dnia 27 października 2005 r., objęta jest strefą dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (M).

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **465 000 zł netto** (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 15.09.2009 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 071 38 141 25 lub 26 oraz 071 31 65 157 wew. 25 lub 26.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski