

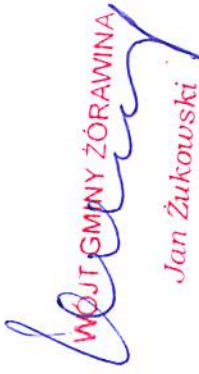
WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 06 października 2009 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

| Lp. | Opis nieruchomości, położenie | Dane ewidencyjne | Przeznaczenie w MPZP | Cena wywoławcza zł netto | VAT | Wadium w zł | Godz. przetargu |
|-----|--|--|---|---|-----------|-------------|-----------------|
| 1 | Niezabudowana , położona w Żórawinie przy torach kolejowych relacji Wrocław – Praga. Istnieje możliwość wykonania bocznic kolejowej z włączeniem w szlak kolejowy. Mapa lokalizacji → http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=3643 | Działki: nr 95/2 WR1K/00093979/1 nr 97 -WR1K/00093985/6, nr 99, 100, 102, 96/3, 682/1 -WR1K/00093981/8 o łącznej pow. 5,4908 ha, obręb Żórawina, gm. Żórawina | Na cele produkcyjno-usługowe „P-U” (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2006 r., Nr 154, poz. 2431) Informacje dodatkowe: Pozostałe działki objęte w/w planem a nie wymienione w ogłoszeniu o przetargu stanowią własność osób fizycznych, zainteresowanych ich zbyciem. | 4 500 000,00 | 22% | 450 000,00 | 9.00 |
| 2 | Nieruchomość położona w Jaksonowie, ul. Słoneczna. Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w stanie surowym, murowane, wolnostojące, dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczone. Pow. zabudowy jednego budynku = 395,58 m ² . Mapa lokalizacji → http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=7902 | Działki: nr 146/36, pow. 0,1234 ha, WR1K/00097828/6, nr 146/40, pow. 0,2495 ha, WR1K/00097827/9 obręb Jaksonów, gm. Żórawina | Na cele: część „1MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi, część „5KDL1/2” – drogi publiczne klasy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi (trójkąt widoczności), część „6.2KDD1/2” – drogi publiczne klasy dojazdowej z urządzeniami towarzyszącymi (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2008 r., Nr 304, poz. 3584) | 750 000,00 | 22% | 75 000,00 | 9.45 |
| 3 | Nieruchomość niezabudowaną stanowiącą dwie działki pod usługi komercyjne i jedna działka leśna , położone w Wojkowicach w pobliżu drogi wojewódzkiej Wrocław-Strzelin i w pobliżu zjazdu z autostrady A-4 tzw. „węzeł krajkowski”. Mapa lokalizacji → http://www.wrosip.pl/modules.php?name=Url&o=8026 | Działki: nr 168 (Bz), pow. 0,12 ha, WR1K/00095492/7, nr 169 (K), pow. 0,14 ha, KW 95488, nr 164 (LsIII), pow. 3,42 ha, WR1K/00095490/3 obręb Wojkowice , gm. Żórawina | Na cele: część „2U” – usługi komercyjne z mieszkaniami dla właścicieli; część „3ZB” – teren zieleni – obudowa biologiczna cieków; „5RL” – teren lasu – teren wyklucza się spod zabudowy (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2004 r., Nr 20, poz. 383) | 450 000,00 w tym: 150 000,00 300 000,00 | 0% 22% | 45 000,00 | 10.30 |

Przetarg odbędzie się 06 października 2009 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 01 października 2009 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl
- Położenie działek można odszukać na stronie www.wrosip.pl


WÓJT GMINY ŻÓRAWINA
Jan Żukowski