

Uchwała nr XXV/205/ 09
Rady Gminy Żórawina z 20 sierpnia 2009 roku
w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu
budżetu Gminy Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c oraz art.58 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U.z 2005r, nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Zaciągnąć kredyt długoterminowy w kwocie 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy) na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Żórawina.

§ 2

Spłata kredytu nastąpi z dochodów własnych Gminy w 16 ratach w okresie do 30 listopada 2013 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prognoza dochodów z tytułu sprzedaży działek w 2009 roku wynosi **5 260 000,00** zł. Planowano sprzedaż działki nr 174/11 o powierzchni 0,1556 ha w Mnichowicach oraz działek nr 95/2, 97, 99, 100, 102, 96,3, 682/1 o łącznej powierzchni 5,4908 ha w Żórawinie na cele przemysłowe. Sytuacja na rynku nieruchomości jest skomplikowana. Dotychczas odbył się jeden przetarg na działki w Żórawinie. Był bezskuteczny. Po weryfikacji wycen rozszerzono ofertę nieruchomości do sprzedaży (wykaz w załączeniu). Planowane dochody zmniejszono o 2 500 000,00 zł do kwoty 2 760 000,00 zł. O tę kwotę wzrasta deficyt budżetu, który planuje się sfinansować kredytem. W przypadku uzyskania większej od planowanej, kwoty dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, zmniejszona zostanie kwota kredytu. Należy przy tym podkreślić, iż obecnie wzrosło zainteresowanie kupnem nieruchomości. Świadczy to o poprawie koniunktury w tym segmencie rynku.

Zaciągnięcie kredytu pozwoli na płynne usunięcie skutków powodzi. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (pismo nr BUSKŻ 5901-2-701/09 z dnia 14 lipca 2009 r.) poinformowało Wójta Gminy iż otrzymamy dotację w kwocie 600 000,00 zł na usuwanie skutków powodzi. Udział środków dotacji nie może przekroczyć 80% kosztów tych zadań. Po zakończeniu procedury ustalania zadań i określeniu ich kosztów niezbędne będzie dokonanie zmian w planie wydatków.