

UCHWAŁA Nr XXVI /211/09

RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 30 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żórawina nr IX/47/2004 z dnia 21 grudnia 2004 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żórawina w latach 2004- 2010.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zmianami) , art. 8a ust. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000 r Nr 46, poz. 543 ze zmianami)

Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje:

§1

W uchwale Rady Gminy Żórawina nr IX/47/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żórawina w latach 2004- 2010 zmianie ulega paragraf 11 i otrzymuje następujące brzmienie:

Stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w tym także lokalu zamiennego ustala się na kwotę : **2,50 zł.**

Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

1. za lokal z centralnym ogrzewaniem gminnym -40 %
2. za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu - 10%

Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu według następujących kryteriów:

1. mieszkanie bez WC – 10%
2. mieszkanie bez łazienki – 10%
- 3.lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego-10%
- 4.lokal jednoizbowy bez kuchni i wnęki kuchennej – 20%
5. mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni , łazienki lub WC- 10%
6. mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki. 10%

Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu może nastąpić z tytułu kilku czynników wymienionych łącznie.

Objaśnienia do czynników wpływających na poziom czynszu bazowego:

Przez brak w.c. rozumie się brak doprowadzenia łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, umożliwiającej podłączenie muszli spłuczki, dotyczy również w.c. przynależnego indywidualnie do lokalu

Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: instalację wodociągowo-kanalizacyjną, a także urządzenia umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego itp.)

Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni lub kotłowni gminnych

Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe(hydrofor) i kanalizacyjne (szambo)

Przez budynek przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny rozumie się, budynki zakwalifikowane do rozbiórki przez właściciela (budynki komunalne) lub decyzjami organu nadzoru budowlanego.

Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% stawki bazowej czynszu regulowanego odpowiadającego warunkom danego lokalu.

Stawka czynszu wolnego dla lokali o powierzchni powyżej 80 m² wynosi 150% stawki bazowej czynszu odpowiadającego warunkom danego lokalu.

§2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.