

**URZĄD GMINY  
w Żórawinie**

Kolejowa 6, 55-020 Żórawina  
REGON 14140765, NIP 896 181 38 85  
tel. 771 31 65 157, fax 25 40 26

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 7224 / 44 / 2009  
nieruchomości przeznaczony do zamiany

**Wykaz ogłasza się na okres**

**od 21 listopada 2009 r. do 14 grudnia 2009 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr **45/72** o powierzchni **0,0772 ha**, AM-1, **obręb Mędlów**, gm. Żórawina, rodzaj użytków: Ba – 0,0772 ha, księga wieczysta nr WR1K/00210915/2, stanowi własność Gminy Żórawina.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Mędlów przy ul. Akacyjnej i stanowi niezabudowany obszar gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 45/72 w obowiązującej zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina dotyczącego terenów we wsi Mędlów, zatwierdzonej Uchwałą nr VI/24/99 Rady Gminy Żórawina z dnia 22 stycznia 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 8/99 z dnia 12 kwietnia 1999r., poz. 359, przeznaczona jest na cele „8 NO” – teren lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **60 370,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Zamiana niezabudowanej działki nr 45/72 na drogę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 45/4, o pow. 1873 m<sup>2</sup>, KW 121779 oraz trójkąty widoczności, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 45/29 i 45/56 o łącznej pow. 59 m<sup>2</sup>, KW 135105, położone w obrębie Mędlów, gm. Żórawina i stanowiące własność Zdzisława Kuriaty i Bogusława Żukowskiego, Spółka Cywilna „Kuriata i Żukowski” z siedzibą w Mędlowie, ul. Długopolska 13.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.01.2010 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

