

Żórawina, dnia 13.01.2010 r.

UG-ITiP/341/10/2009

Wykonawcy wszyscy

Urząd Gminy w Żórawinie informuje, że wpłynęło zapytania odnośnie w/w postępowania przetargowego, w związku z powyższym zgodnie z art.38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz.U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177 ze zmianami) przekazujemy treść zapytań wraz z odpowiedzią.

Pytanie:

Po analizie dokumentów przetargowych, wnosimy o uwzględnienie naszych zastrzeżeń dotyczących zapisów umowy o nadzór (w załączeniu zaznaczone na żółto nasze zstrzeżenia.) i o zmianę tych zapisów. Uważamy, że zapisy umowy znacznie wykraczają poza obszar nadzoru inwestorskiego, który regulowany jest poprzez ustawę "Prawo Budowlane". Zakres umowy wg nas dotyczy, albo inwestorstwa zastępczego, albo inżyniera kontraktu - i tak powinno być to zapisane. Według nas, umowa w zdecydowany sposób preferuje tylko jedną ze stron, Zamawiającego - nie gwarantuje równości podmiotów, stron umowy. Dotyczy to zakresu np rozwiązanie umowy czy kar umownych (par 5 i 6 umowy). W umowie pomieszano zakresy obowiązków - przynależne np. kierownikowi budowy par 3 pkt 11 umowy. Wnosimy o zmianę zapisów umowy także w części dotyczącej powiązania płatności nadzoru z "przerobem wykonawcy" - a co będzie, jak roboty nie zostaną odebrane - czy w tej sytuacji wynagrodzenie będzie należało się inspektorom nadzoru ?. Prosimy o wprowadzenie zapisu - rozliczeń częściowych z płatnościami miesięcznymi. W związku z tym, że w umowie z wykonawcą robót są zapisy umożliwiające rozszerzenie zakresu o 50 %, prosimy o wprowadzenie takiego samego zapisu do umowy z inspektorem nadzoru. Prosimy o zmianę terminu zakończenia umowy z 30.09.2011, na 30.11.2011. Miesięczny termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie - powinno być prawomocne, jest nierealny. W umowie z wykonawcą robót Zamawiający przewiduje zakończenie prac na 30.08.2011, a w umowie na nadzór Zamawiający określa datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie na 30.09.2011. Co z rozruchem i z osiągnięciem zakładanego efektu ekologicznego - Za prawidłowe działanie zainstalowanych urządzeń odpowiada kierownik budowy, a za przyjęte parametry urządzeń, projektant. Wnosimy o wprowadzenie jednoznacznego zapisu do umowy, że nadzór jedynie uczestniczy w rozruchu mechanicznym i technologicznym. Wnosimy o wprowadzenie jednoznacznego zapisu do umowy, że termin zakończenia nie obejmuje osiągnięcia przez obiekt zakładanego efektu ekologicznego. Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu, par 1 pkt 19 - to na wykonawcy robót (kierownik budowy) ciąży obowiązek przedłożenia kompletu dokumentów. Prosimy o wykreślenie z umowy zapisów par 3 pkt 11 i

12 - dotyczy wykonawcy robót budowlanych (inspektor nadzoru nie może odpowiadać za wykonawcę robót - to kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo na budowie - nadzór może kontrolować, czy to bezpieczeństwo jest zachowane.

Jako, że projekt współfinansowany jest ze środków UE, prosimy o podanie wskaźników, które muszą zostać osiągnięte, żeby inwestycja została zrefinansowana (zapis z matrycy logicznej).

Czy Zamawiający żąda, aby przy złożeniu ofert, projekt umowy stanowił parafowany na każdej stronie załącznik do oferty, czy też projekt umowy został przedstawiony poglądowo i będzie negocjowany po wyborze oferty ?

W związku z krótkim czasem pozostałym do złożenia ofert, prosimy o odpowiedź na nasze pytania poprzez pocztę elektroniczną.

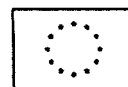


**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 5

UMOWA NR

Zawarta w Żórawinie w dniu w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez zamawiającego oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy: pomiędzy:

Gminą Żórawina reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jana Żukowskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

firmą reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz reprezentowania Inwestora w ramach realizacji projektu zadania pn.: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żórawinie
2. W szczególności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
 - 1) kontroli dokumentacji projektowej Wykonawcy – jakie Wykonawca wykonuje projekty? w jakim zakresie? Czy chodzi o weryfikację projektu
 - 2) czuwania nad realizacją harmonogramu
 - 3) nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę – w jakim zakresie? Nie mamy wpływu na projektanta
 - 4) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie – mylenie pojęć? Lub wyjaśnienie że umowa jest na inwestora zastępczego
 - 6) koordynacji robót budowlanych – to należy też do inspektora nadzoru? Co będzie robił

kierownik budowy

7) zorganizowania i uczestniczenia w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń – Wykonawca w umowie nie ma wyraźnie napisane że ma wykonać rozruch instalacji

8) organizacji i dokonywania odbiorów w terminach określonych w umowie z Wykonawcą, a także umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego udziału w komisjach odbiorowych

9) nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

10) rozliczania finansowego inwestycji, sprawdzania prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z Wykonawcą

11) czuwania nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą - wykonawcą robót czy wykonawcą nadzoru?

12) wykonywania czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z Wykonawcą - wykonawcą robót czy wykonawcą nadzoru?

13) wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności – za każde **przedłożenie** upoważnienia płacimy 20 zł

14) kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót załącznikiem do tej umowy powinna być podpisana umowa z wykonawcą robót

15) obecność na budowie co najmniej 4 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót i dokumentowania swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone oraz na każde żądanie Zamawiającego – kto ma być na budowie 4 razy w tygodniu – ze względu na konieczność wpisów do dziennika budowy muszą być to inspektorzy. Może to oznaczać również pracę w dni wolne ustawowo. W jakim terminie po wezwaniu mamy stawić się na budowie. Wobec powyższego DB musi być u Inspektorów

16) sprawdzanie kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamiennie oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania SIWZ rozdział II Opis przedmiotu zamówienia pkt. 3 nie przewiduje dla nadzoru umów uzupełniających. Umowa z wykonawcą robót przewiduje wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych (do 50% wartości umowy) co może spowodować przedłużenie terminu realizacji i zwiększenie zakresu prowadzonego nadzoru. Nie ma podanej podstawy rozliczenia robót zamiennych nie występujących w kosztorysie ofertowym (sekocenbud). Załącznikiem do tej umowy powinien być kosztorys ofertowy wykonawcy robót. Niestety zgodnie z dok. do przetargu dla wykonawcy robót kosztorysy mają być wykonane w cenach jednostkowych bez podania podstaw wyceny. W siwz dla wykonawcy robót nie ma obowiązku dostarczenia kosztorysu ofertowego.

17) koordynowanie prac inspektorów branżowych

18) rozliczanie końcowe finansowe robót budowlanych zgodnie z umową z Wykonawcą robót

19) skompletowanie dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie a co jeżeli wykonawca robót nie będzie chciał dać inspektorom jakiś dokumentów?

20) wyznaczania terminów prób w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami

21) wystawiania Wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób

22) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora – bardzo ogólne pojecie

23) współpraca z Inwestorem, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych

robót budowlanych

24) wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, co to oznacza? łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez inwestora do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi

25) zawiadomienie wykonawcy robót budowlanych o stwierdzonych wadach w okresie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi – inspektor ma sprawdzać czy nie wystąpiły przez 36 miesięcy wady?

26) sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi – obsługa prawna?

27) sporządzenie protokołu pusterkowego

Wykaz obowiązków wskazuje że jest to umowa o Inżyniera Kontraktu z wszelkimi szyskanami jeżeli chodzi o prowadzenie inwestycji bez możliwości wyboru wykonawcy robót.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień: po podpisaniu umowy

2. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają na dzień 30.09.2011 r.

Wykonawca ma termin zakończenia do 30.08.2011 (wg. SIWZ) wobec powyższego na zrobienie rozruchu, dojścia do parametrów projektowych (wniosek o płatność) i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie – pkt 9 obowiązków inspektora – jest to nierealne

§ 3

Wykonanie umowy

1. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) oferta wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę.

4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.).

6. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

8. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompleksowej obsługi prowadzonej inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z:
 - 1) Postanowieniami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobac Technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy **za teren budowy odpowiada kierownik budowy** pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Wykonawca odpowiada za szkody zawinione osobom trzecim spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Szkody zawinione przez wykonawcę czy przez wszystkich, czy przez nas?
13. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentować będzie :
.....
14. Funkcje inspektorów nadzoru sprawować będą:
 - 1)- inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jednocześnie będzie pełnił funkcję Koordynatora Inspektorów nadzoru
 - 2)- inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 3)- inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4)- inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności drogowej
15. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Każda zmiana personelu, o którym mowa w pkt. 13 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .../słownie: .../.
Podatek VAT w wysokości 22% wynosi .../ słownie: .../.
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT wynosi .../słownie: .../.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Realizacja płatności odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej po dokonaniu niezbędnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem realizacji

robót oraz sposobu ich fakturowania przez wykonawcę robót budowlanych. nie do przyjęcia – wynagrodzenie uzależnione od osób trzecich, może nastąpić zmiana terminów i wynagrodzenia wykonawcy (do 50%)

4. Płatność realizowana będzie na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonanych robót.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty i nie będą miały zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie przez oświadczenie pisemne za pomocą listu poleconego na ostatni podany adres Wykonawcy, w terminie 7 dni od momentu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Nierówne traktowanie stron. Brak możliwości odstąpienia od umowy dla wykonawcy.

§ 6

Kara umowna

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminową realizację robót w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający poza karami umownymi może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

Nierówne traktowanie stron. Zamawiający nie płaci żadnych kar, nawet w przypadku zerwania przez niego umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru

Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego wzajemnego informowania się o zmianie siedziby, z tym skutkiem, iż w razie nie spełnienia zobowiązania, adres ostatnio podany uznaje się jako adres skuteczny do doręczeń.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami i inne właściwe.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Odpowiedź:

Po zapoznaniu się z zastrzeżeniami wykonawcy Zamawiający wprowadził zmiany do zapisów umowy:

I. Wykreśla się w § 1 punkt 26 dotyczący sporządzania wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

II. W § 2 punkt 2 umowy otrzymuje brzmienie:

2. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają na dzień 30.10 2011 r.
(Nie ma możliwości przesunięcia terminu na 30.11.2011r.)

III. § 6 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych.
 2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
 3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminową realizację robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
 5. Zamawiający poza karami umownymi może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

Wzór umowy winien być parafowany na każdej stronie . Umowa zostanie podpisana zgodnie z załączonym wzorem umowy.

W załączeniu zapis matrycy logicznej:

W projekcie p.n. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Żórawinie zakłada się osiągnięcie następujących wskaźników:

1. Wskaźnik produktu : - liczba rozbudowanych/przebudowanych oczyszczalni ścieków sztuk -1, rok osiągnięcia wskaźnika 2011,
 2. Wskaźnik rezultatu: - przyrost przepustowości zmodernizowanych oczyszczalni ścieków 861,9 m³/dobę osiągnięcie wskaźnika 2011 rok,
- ilość oczyszczonych ścieków w wyniku realizacji projektu 188,34 tys. m³, osiągnięcie wskaźnika w 2012 r.,
 - liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy wartość wskaźnika 0, rok osiągnięcia 2011.
 - w tym kobiet wartość wskaźnika 0 rok osiągnięcia wskaźnika 2011r.


mgr Andrzej Szawca
Zastępca Wójta Gminy