

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**

**ogłasza na dzień 16 marca 2010 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	Mnichowice, ul. Topolowa, nieruchomość niezabudowana	Działka nr 174/11, pow. 1556 m <sup>2</sup> (RIIIa 423 m <sup>2</sup> , N 1133 m <sup>2</sup> ), KW 170641	„MN” – strefa nowej zabudowy mieszkaniowej (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2002 r., Nr 9, poz. 249)	191 000,00	22%	20 000,00	9.00
2	Żórawina, Al. Niepodległości 8, nieruchomość zabudowana małym budynkiem po byłym sklepie	Działka 447/3, pow. 419 m <sup>2</sup> (B-RII), KW 129860	Brak mpzp, możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy (w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa)	100 000,00	zw.	10 000,00	9.45
3	Mnichowice, ul. Lipowa 57 Udział 1/3 cz. w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym piętrowym ze strychem, murowanym oraz murowanymi budynkami gospodarczymi: chlewnia, stajnia, garaż, stodoła, budynek gospodarczy	Działka nr 94/1, pow. 0,48 ha (B-RIIIa), KW 18646	„MG” - strefa zabudowy istniejącej mieszkaniowo-gospodarczej (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2002 r., Nr 9, poz. 249)	75 000,00	zw.	7 500,00	10.30

Przetarg odbędzie się 16 marca 2010 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 12 marca 2010 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
  - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
 16.03.2010 r.