

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6012-~~07~~ / 2010 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na polepszenie warunków zagospodarowania działek przyległych

### Wykaz ogłasza się na okres

od 06 marca 2010 r. do 29 marca 2010 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 97416 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 679/10 o powierzchni 0,2597 ha, obręb Żórawina, AM-2, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: Bz-0,2251 ha; RII-0,0346 ha.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. W. Jagielly, na zapleczu nieruchomości położonych przy ul. B. Chrobrego we wsi Żórawina, na tyłach ogrodów i stanowi niezabudowany obszar gruntu.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 679/10 nie jest objęta mpzp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina w/w działka objęta jest strefą dominującej zabudowy mieszkaniowej.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu w latach 2010-2015 wynosi 0,30 zł za 1m<sup>2</sup> a w latach 2016-2020 wynosi 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> i płatny jest rocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

### Przeznaczenie nieruchomości

Dzierżawa w częściach na polepszenie warunków zagospodarowania działek przyległych tj. na powiększenie ogrodów przydomowych.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 19.04.2010 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

*Jan Żukowski*