

GINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26
fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

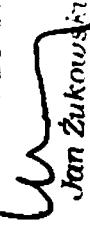
ogłasza na dzień 16 sierpnia 2010 r. rokowania po drugim przetargu
na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	VAT	Wysokość wpłaty zaliczki w zł	Godz. rokowań
1	Mnichowice, ul. Topolowa, nieruchomości niezabudowana	Działka nr 174/11, pow. 1556 m ² , WR1K/00170641/	„MN” – strefa nowej zabudowy mieszkaniowej (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2002 r., Nr 9, poz. 249)	130 000,00	22%	15 000,00	10.00

Rokowania odbędą się 16 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
 - złożenie w zamkniętej kopercie zgłoszenia w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina w terminie do 11.08.2010 r. do godz. 15.00 oraz
 - wpłata zaliczki (w środkach pieniężnych) na konto Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 11.08.2010 r. z określeniem daty rokowań, nazwą obrębu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań).
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań przypada na rzecz organizatora rokowań, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która rokowania wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który rokowania wygrał, nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - kopia dowodu wpłaty zaliczki
- W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot rokowań.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do rokowań na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń w kwocie 1 500,00 zł oraz sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Na w/w nieruchomości odbyły się dwa przetargi w dniach 08.09.2009 r. i 16.03.2010 r. zakończony wynikiem negatywnym
- Wójt Gminy może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
- Położenie działek można odszukać na stronie www.wroslp.pl

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA



Jan Żukowski