

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 2 /2010
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – 11 lokalowym – do zbycia

**Wykaz ogłasza się na okres
od 03 sierpnia 2010 r. do 24 sierpnia 2010 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00093653/0 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 544/5 o powierzchni 735 m², obręb Żórawina, użytki B-RII – pow. 735 m², AM-3, właściciel Gmina Żórawina.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Żórawina przy Al. Niepodległości 9, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym 11-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny, piętrowy z dwupoziomowym, częściowo mieszkalnym poddaszem, całkowicie podpiwniczony

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 544/5 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Żórawina. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” w/w działka objęta jest strefą dominującej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – „M/U”.

Cena lokalu mieszkalnego

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr 7 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 11,34% w gruncie wynosi: 123 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny


Sprzedż dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 7, udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 14.09.2010 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski