

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Rejon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 4 /2010  
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – 7 lokalowym – do zbycia

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 23 sierpnia 2010 r. do 13 września 2010 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00120045/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 311/1 o powierzchni 3025 m<sup>2</sup>, obręb Żórawina, użytki B – pow. 3025 m<sup>2</sup>, AM-2, właściciel Gmina Żórawina.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Żórawina przy ul. Urzędniczej 3, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym 7-lokalowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny, piętrowy z częściowo mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Wrocławskiej i Urzędniczej we wsi Żórawina, zatwierdzonym przez Radę Gminy Żórawina uchwałą nr XIV / 97 / 96 z dnia 25 marca 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 6 / 96 z dnia 17 czerwca 1996 r., poz. 68. działka nr 311/1 przeznaczona jest na cele „UO” – istniejąca szkoła podstawowa wraz z istniejącą infrastrukturą.

### Cena lokalu mieszkalnego

Ogólna wartość rynkowa

- a. nieruchomości lokalowej nr 1 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 12,91% w gruncie wynosi: 158 600,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych).
- b. nieruchomości lokalowej nr 2 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 18,34% w gruncie wynosi: 180 800,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych).
- c. nieruchomości lokalowej nr 3 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 10,24% w gruncie wynosi: 101 700,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy siedemset złotych).
- d. nieruchomości lokalowej nr 4 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 9,42% w gruncie wynosi: 129 400,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych).
- e. nieruchomości lokalowej nr 6 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 14,21% w gruncie wynosi: 195 300,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych).
- f. nieruchomości lokalowej nr 7 (wg wyceny rzeczoznawcy) wraz z udziałem 26,13% w gruncie wynosi: 287 900,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych).

### Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny

Sprzedż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki na rzecz dotychczasowych najemców.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 02.10.2010 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WOJCI GMINY ŻÓRAWINA

  
Iwona Żukowska