

**UCHWAŁA NR XXXIV/279/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 1 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie
geodezyjnym Okrzeszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/208/09 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5) stanowisko archeologiczne

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) usługi takie jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, oświata, służba zdrowia, turystyka;
- 3) zieleń publiczna urządzona, zieleń izolacyjna;
- 4) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
- 5) parkingi, garaże;
- 6) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne wraz z przyłączami oraz obiekty im towarzyszące.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt jakim te miejsca towarzyszą o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się obsługę ww. miejsc parkingowych z ulic sąsiadujących z danym terenem;
- 4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obowiązują ustalenia § 9 ust.2 i 3 oraz § 10 ust.2 i 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach oraz wpisywać się w krajobraz kulturowy wsi;
- 2) 2) zakaz lokalizowania na terenach MN oraz MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych;
- 5) przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen z elementami małej architektury;
- 6) urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla stanowiska archeologicznego nr 2/59/83-29 AZP – ślady osadnictwa z okresu późnego średniowiecza, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą) i innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów po uzyskaniu zezwolenia właściciela sieci.
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego systemu kanalizacji,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych na teren własny inwestora, do dołów chłonnych,
- 4) wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych.
- 5) zagospodarowanie działek przyległych do rowów melioracyjnych (o oznaczeniu R-D na terenie 1.KD-Z oraz R-D3 na terenie 2.KD-Z) winno uwzględniać możliwość wykonywania robót konserwacyjno-remontowych w ich korytarzach przy użyciu sprzętu mechanicznego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej,
- 2) budowa, w razie potrzeb, sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej,
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 4) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki, w przypadku zbliżenia do granicy z pasem drogowym, należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.

8. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone przepisach odrębnych i gminnych,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia: zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenów 1.MN/U, 2.MN/U, 4.MN, 2.MN do drogi powiatowej nr 1972D i nr 1942D,
- 2) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KD-Z, 2.KD-Z, KDW (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą),
- 3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi KDW.

Rozdział 2. **Ustalenia dla terenów**

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN,
- 2) zabudowa bliźniacza na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN, 4.MN,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne,
- 5) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 30° -45° ,
- 6) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym (blachodachówką) w kolorze ceglastym matowym,
- 7) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 750 m²,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m, za wyjątkiem działki na terenie 2.MN sąsiadującej z terenem IT,
- 4) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 15 m,
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu),
- 2) dojazd do terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), usługi
- 2) uzupełniające:

- a) parkingi,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne,

- 3) dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 30° -45° ,
- 4) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym (blachodachówką) w kolorze ceglastym matowym,
- 5) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki na 850 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich znajdowało się w garażu), w przypadku lokalizacji usług ustala się co najmniej: 3 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu),
- 2) dojazd do terenów 1.MN/U, 2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy,
 - b) parking,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, boisko do gier małych, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych,
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja,
- 2) zieleń izolacyjna,
- 3) dopuszcza się, w przypadku rezygnacji z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przeznaczenie jak dla terenu 2.MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: wysokość zabudowy maksimum 6 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki,

- 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających czasowo,
- 4) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej, zimozielonej, wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 2.MN w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 2.KD-Z; w przypadku przeznaczenia terenu jak dla 2.MN, obsługa komunikacyjna jak dla terenu 2/MN.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.;
- 2) zieleni i ścieżka pieszo-rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - ulica powiatowa nr 1972D klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników, zieleni, ścieżek rowerowych, przystanków oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego (wyłączając progi zwalniające), za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica powiatowa nr 1942D klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników, zieleni, ścieżek rowerowych, przystanków oraz elementów zwiększających bezpieczeństwo ruchu drogowego (wyłączając progi zwalniające), za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

4. Włączenie drogi KDW do drogi powiatowej nr 1942D na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 10,0 m;
- 2) chodnik, oświetlenie, miejsca postojowe i zieleni, infrastruktura techniczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/279/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.
[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/279/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce do publicznego wglądu (w terminie od 12 lipca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/279/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Okrzeszyce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek