

**UCHWAŁA NR XXXIV/280/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 1 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie
geodezyjnym Suchy Dwór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/127/08 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 6) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) usługi takie jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, oświata, służba zdrowia, turystyka;
- 3) zieleń publiczna urządzona, zieleń izolacyjna;
- 4) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
- 5) parkingi, garaże;
- 6) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne wraz z przyłączami oraz obiekty im towarzyszące.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 2) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt jakiemu te miejsca towarzyszą o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się obsługę ww. miejsc parkingowych z ulic sąsiadujących z danym terenem;
- 4) zakazuje się wznoszenia tymczasowej lub uciążliwej dla środowiska zabudowy;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych obowiązują ustalenia § 9 ust.2 i 3 oraz § 10 ust.2 i 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach oraz wpisywać się w krajobraz kulturowy wsi;

- 2) 2) zakaz lokalizowania na terenach MN oraz MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych;
- 5) przeznaczenie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen z elementami małej architektury;
- 6) urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze podlegają następującym ustaleniom: inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą) i innych terenów publicznych,
- 2) odstąpienia od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego systemu kanalizacji,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie wód opadowych docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej,
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej do istniejących cieków,
- 4) wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

1) indywidualne zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej,

2) budowa, w razie potrzeb, sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii oraz innymi paliwami z zastrzeżeniem pkt 2,

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej,

3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci średniego i niskiego napięcia,

2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

3) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie napowietrznych linii 20 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

5) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki.

8. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone przepisach odrębnych i gminnych,

2) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia: zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

10. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich z terenów 1.MN/U, 2.MN/U, IT/ZI do drogi powiatowej nr 1954D,

2) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z, KDW (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą),

3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,

4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic KDW.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zabudowa wolnostojąca na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN, 4.MN,

2) zabudowa bliźniacza na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MN, 3.MN,

3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,

4) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,

- 5) dopuszcza się dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach, kryte dachówką w kolorze ceglonym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym,
- 6) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 7) zakaz stosowania w elewacji budynków płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 750 m²,
- 2) ustala się min. powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 22 m, za wyjątkiem działki na terenie 4.MN przylegającej do terenu 1.MN/U,
- 4) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 20 m, za wyjątkiem skrajnych działek na terenach 2.MN i 3.MN,
- 5) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się stanowiska garażowe),
- 2) dojazd do terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) usługi.
- 2) uzupełniające:
 - a) parkingi,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) minimalna wysokość zabudowy 6,0 m, maksymalna wysokość zabudowy, nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach, kryte dachówką w kolorze ceglonym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym,
- 4) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, dachów namiotowych oraz okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 5) zakaz stosowania w elewacji budynków płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. powierzchnię działki na 750 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się, aby jedno z nich znajdowało się w garażu),
- 2) w przypadku lokalizacji usług zapewnienie min. 3 miejsc postojowych na posesji dla samochodów osobowych (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
- 3) dojazd do terenów 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: KDW.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona,
- 2) uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy,
 - b) parking,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, boisko do gier małych, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych,
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KDW.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT/ZI ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja,
- 2) zieleń izolacyjna,
- 3) dopuszcza się, w przypadku rezygnacji z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przeznaczenie jak dla terenu 3.MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy max. 6,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji stacji GPZ.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy max. 70% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
- 3) wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników przebywających czasowo,
- 4) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej, zimozielonej wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 3.MN/U w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej- obsługa terenu z ulicy KDW.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z ustala się następujące przeznaczenie: ulica powiatowa nr 1954D klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

2) chodniki, zielen oraz ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

4. Przebudowa drogi oraz włączenie drogi KDW do drogi powiatowej nr 1954D, będzie wymagało uzyskania zgody i warunków określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie - ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m;

2) chodnik, oświetlenie, miejsca postojowe i zielen, infrastruktura techniczna w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15.

Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/280/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/280/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór do publicznego wglądu (w terminie od 29 marca 2010 r. do 30 kwietnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/280/10
Rady Gminy Żórawina
z dnia 1 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Suchy Dwór inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Leszek Marszałek