

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914 10 02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6012- *28* / 2010 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz ogłasza się na okres

od 23 października 2010 r. do 13 listopada 2010 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00124553/6 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 91/11 o powierzchni 0,0845 ha, obręb Galowice, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: Br-PsIII – 0,0845 ha, AM-1.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, położona jest we wsi Galowice. Do dzierżawy przeznaczona jest niezabudowana część działki w kształcie trójkąta o powierzchni 197 m², graniczącego z działką nr 91/3.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Galowice – obszar „A”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XV/105/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 z dnia 17 marca 2004 r., poz. 955, działka nr 91/11 przeznaczona jest na cele „UP – przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych (świetlica wiejska), z urządzeniami towarzyszącymi.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę części gruntu wynosi w latach 2010-2015 - 0,33 zł za 1m² a w latach 2016-2020 - 0,50 zł za 1m² i płatny jest rocznie z góry, płatny w terminie do 31 marca /z góry/ za dany rok na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina.

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 91/3, na okres 10 lat, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXIV/284/10 z dnia 01 października 2010 roku.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.12.2010 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

