

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 323 49 00

Regon 381004441, NIP 514-10 22 520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6012 - 32 / 2010 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Wykaz ogłasza się na okres od 23 listopada 2010 r. do 14 grudnia 2010 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość – droga gminna posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00265869/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 57 o powierzchni 0,61 ha, obręb Żerniki Wielkie, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: dr – 0,61ha, AM-1.

Opis nieruchomości

Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej o pow. 880 m², na której usytuowane są słupy energetyczne i szambo właściciela działki nr 23. Przedmiotowa część działki jest ogrodzona i położona jest przy ul. Lipowej we wsi Żerniki Wielkie, gm. Żórawina.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Część działki nr 57 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „M” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę części gruntu wynosi w latach 2010-2015 - 0,33 zł za 1m² a w latach 2016-2020 - 0,50 zł za 1m² i płatny jest rocznie z góry, płatny w terminie do 31 marca /z góry/ za dany rok na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina.

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.01.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

GMINA ŻÓRAWINA

Jan Żukowski