

## WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 7224 / 34 / 2010

nieruchomości przeznaczonej do zamiany

**Wykaz ogłasza się na okres**

**od 23 listopada 2010 r. do 14 grudnia 2010 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 96/5 o powierzchni 0,4089 ha, AM-1, obręb Stary Śleszów, gm. Żórawina, rodzaj użytków: Bz – 0,2631ha, RIIIa – 0,1458ha, księga wieczysta nr WR1K/00098228/7, stanowi własność Gminy Żórawina.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Stary Śleszów przy ul. Oławskiej i stanowi niezabudowany obszar gruntu.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Dla terenu obejmującego działkę nr 96/5 w obrębie wsi Stary Śleszów nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 45/72 zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „US” – strefa dominującej funkcji sportu i rekreacji.

### Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 258 343,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote).

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Zamiana niezabudowanej działki nr 96/5 na niezabudowane działki nr 129/1 i 129/2 o łącznej pow. 0,3780ha, księga wieczysta WR1K/00044834/5, położone w obrębie Stary Śleszów, gm. Żórawina i stanowiące własność Stanisława Świder. Zamiana ma na celu przeniesienie boiska sportowego.


### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.01.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

  
Jan Żukowski