

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 729 49 00

Regon: 14335147, NIP: 614-010-001

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 35 /2010
lokalu użytkowego – do zbycia

**Wykaz ogłasza się na okres
od 23 listopada 2010 r. do 14 grudnia 2010 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00094003/6 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 175/1 o powierzchni 1348 m², obręb Węgry, gm. Żórawina, użytki B-PsII – pow. 1348 m², AM-2, właściciel Gmina Żórawina w udziale 20,87%.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzelińskiej 4 we wsi Węgry. Powierzchnia lokalu wynosi 54,96 m² i składa się z jednego pomieszczenia o wysokości 3,20 m. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 20,87%.

Budynek murowany z cegły ceramicznej z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym dachówką zakładkową oraz karpiówką. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piece indywidualne w lokalach.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 175/1 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

Cena lokalu użytkowego

Ogólna wartość rynkowa lokalu nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości – lokal użytkowy

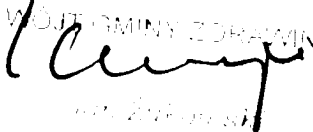
Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 04.01.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

mgr Józef Pięchota