
Przeclawice, październik 2010

QPROJECT S.C. MICHAŁ KURIATA, AGATA MILLER-KURIATA

ul. Centralna 2, 52-114 Wrocław



Plan odnowy miejscowości Przeclawice

Inwestor: **Gmina Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina**
Wykonali: mgr inż. arch. kraj. Magdalena Kubieniec,
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Kuriata,
Sprawdził: mgr inż. arch. kraj. Agata Miller-Kuriata
mgr inż. arch. kraj. Michał Kuriata

Zawartość opracowania:

Zawartość opracowania:.....1

1.Użytkowanie terenów.....	3
2.Funkcje budynków i terenów budowlanych.....	3
3.Zabudowa.....	4
3.1.Rodzaj.....	4
3.2.Wiek.....	5
3.3.Stan techniczny.....	5
3.4.Dachy.....	6
3.4.1. Rodzaje dachów.....	6
3.4.2. Kolory pokryć dachowych.....	7
3.4.3. Rodzaje pokryć dachowych.....	8
3.5.Ściany.....	9
3.5.1. Rodzaj budulca.....	9
3.5.2. Kolorystyka elewacji.....	10
3.6.Ustawienie budynków do drogi.....	11
4.Drogi.....	11
5.Ogrodzenia.....	12
6.Zieleń.....	13
7.Woda.....	14
8.Mocne i słabe strony miejscowości.....	14
9.Plan odnowy miejscowości.....	17
10. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	19
11. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, nawiązywanie kontaktów społecznych	21

1. Użytkowanie terenów.

- Miejscowość ma charakter ulicówki o równoleżnikowym układzie;
- W miejscowości występuje zabudowa zwarta;
- Funkcja wsi ukształtowała się jako rolnicza;
- We wsi przeważa zagrodowy i zwarty rodzaj zabudowy;
- We wsi znajduje się kilka gospodarstw rolnych;
- Obszar zabudowy miejscowości otoczony jest polami rolniczymi i pastwiskami trwałymi;
- Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka.

2. Funkcje budynków i terenów budowlanych.

- W środkowej części miejscowości można wyodrębnić centrum usługowe ze zlokalizowaną w nim większością dostępnych usług na tym obszarze. Dodatkowo w części zachodniej Przeclawic znajdują się pojedyncze usługi (sklep spożywczy i wymiana butli gazowych);

Spis usług i produkcji:

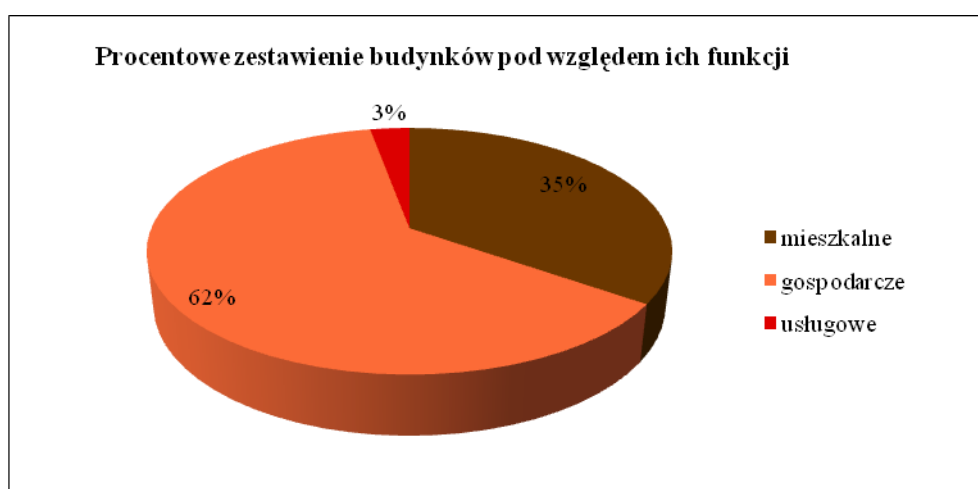
1. Wymiana butli gazowych
 2. Sklep spożywczy
 3. Sklep spożywczy
 4. Sklep spożywczy
 5. Kościół
 6. Plac zabaw
 7. Świetlica wiejska
 8. Boisko sportowe (wysunięte najdalej na wschód – nie objęte w granicach mapy).
- Usługi są nieuciążliwe i skupione w części wschodniej i zachodniej wsi;

- Widoczna wyraźna dominacja zabudowy jednorodzinnej - niskointensywnej (zabudowa wielorodzinna – wysokointensywna stanowi niecałe 20% ogólnej zabudowy mieszkalnej);

- Zestawienie ilościowe budynków:

mieszkalne	58
gospodarcze	108
usługowe	5
mieszkalno-usługowe	1
mieszkalno-gospodarcze	1

- Przeważająca funkcja terenu – mieszkalna jednorodzinna.



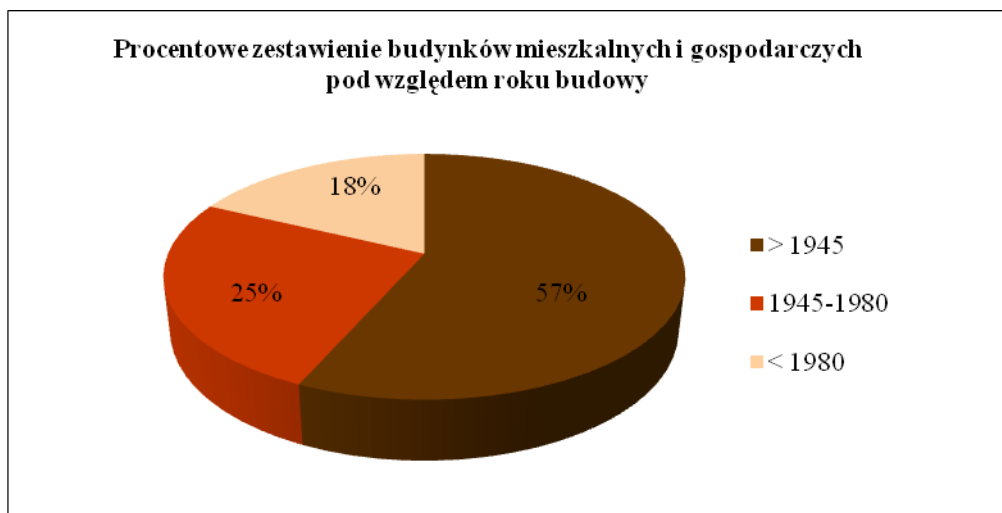
3. Zabudowa.

3.1. Rodzaj.

- W miejscowości występuje dwukrotnie więcej zabudowań gospodarczych niż mieszkalnych. Świadczy to o wzmożonej działalności rolniczej na terenie Przeclawic;
- Zarówno zabudowania gospodarcze, jak i mieszkalne pochodzą głównie sprzed 1945 i tworzą zabudowę zagrodową o zwartej strukturze;
- Budynki powstałe w latach 1945 – 1980 są głównie obiektami gospodarczymi;
- Nowo powstałe budynki mieszkalne (po 1980 roku) posiadają zwykle pojedyncze obiekty gospodarcze, np. wiaty, garaże itp. lub nie posiadają budynków gospodarczych;
- W miejscowości istnieje podobna liczba indywidualnych zabudowań gospodarczych, jak i bezpośrednio przylegających do budynków mieszkalnych.

3.2. Wiek.

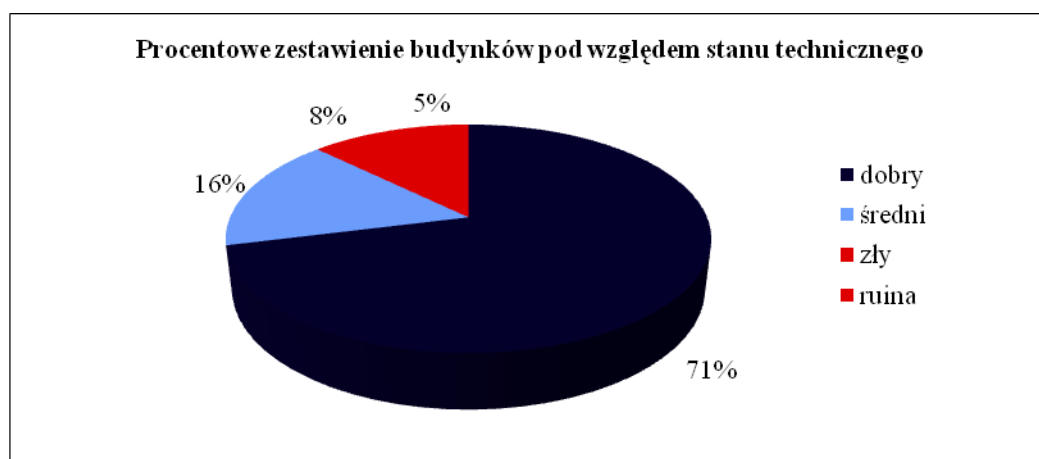
- W miejscowości przeważają budynki powstałe przed 1945 rokiem i stanowią prawie 60% zabudowy;
- 25% zabudowy to głównie budynki gospodarcze powstałe w latach 1945-1980;
- Budynki powstałe w różnych okresie sąsiadują ze sobą;
- Ze względu na zachowaną znaczną część starej zabudowy wieś ma charakter historyczny;
- Wprowadzana nowa zabudowa powinna być dostosowana do charakteru starych zabudowań, ich usytuowania względem drogi oraz cech estetycznych;
- Nowe budynki powinny być lokalizowane przede wszystkim na wolnych działkach w tzw. zabudowie plombowej, a następnie w dalszej kolejności zgodnie z historycznym rozwojem miejscowości.



3.3. Stan techniczny.

- Dominacja budynków mieszkalnych i gospodarczych w dobrym stanie technicznym – stanowią ponad 70% ogółu budynków;
- W części zachodniej Przeclawic zinwentaryzowano kilka budynków gospodarczych, które zakwalifikowano jako ruiny. Proponuje się ich rozbiórkę i usunięcie ze względu na bezpieczeństwo oraz wizerunek wsi;

- Budynki w średnim i złym stanie technicznym to głównie zabudowania gospodarcze;
- Wszystkie obiekty budzące zastrzeżenia estetyki i bezpieczeństwa (średni i zły stan techniczny) zaleca się wyremontować zgodnie z charakterem otaczającej je zabudowy;
- Wprowadzana nowa zabudowa powinna mieć charakter zgodny z estetyką starych budynków, zarówno mieszkalnych jak i gospodarczych. Dotyczy to bryły samego budynku, jak również jego kolorystyki i otoczenia.

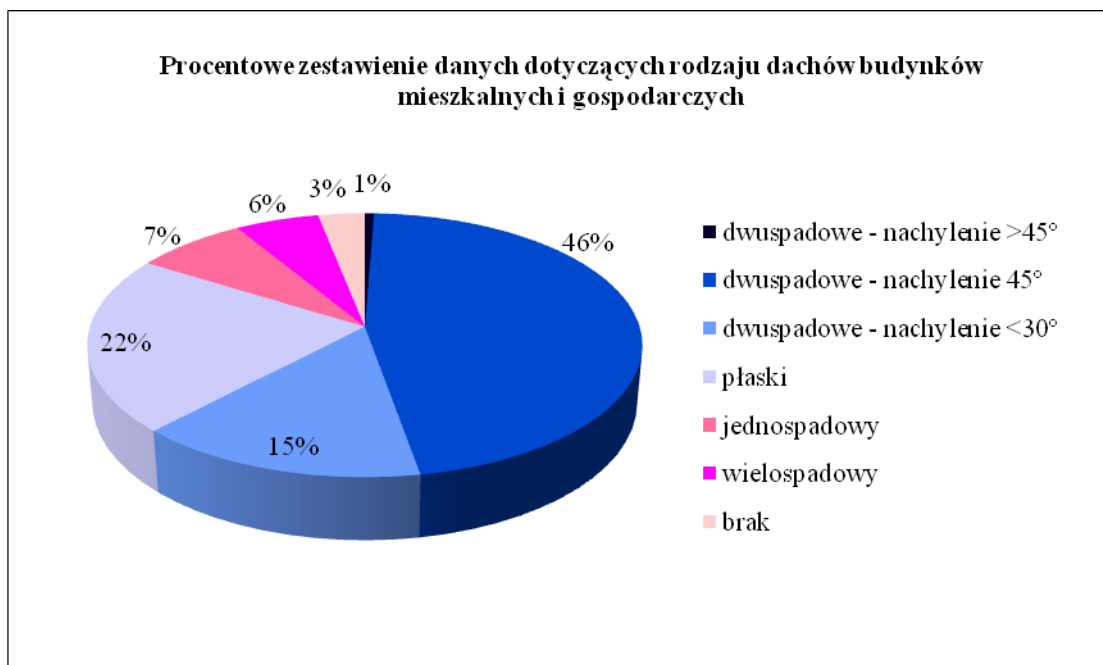


3.4. Dachy.

3.4.1. Rodzaje dachów.

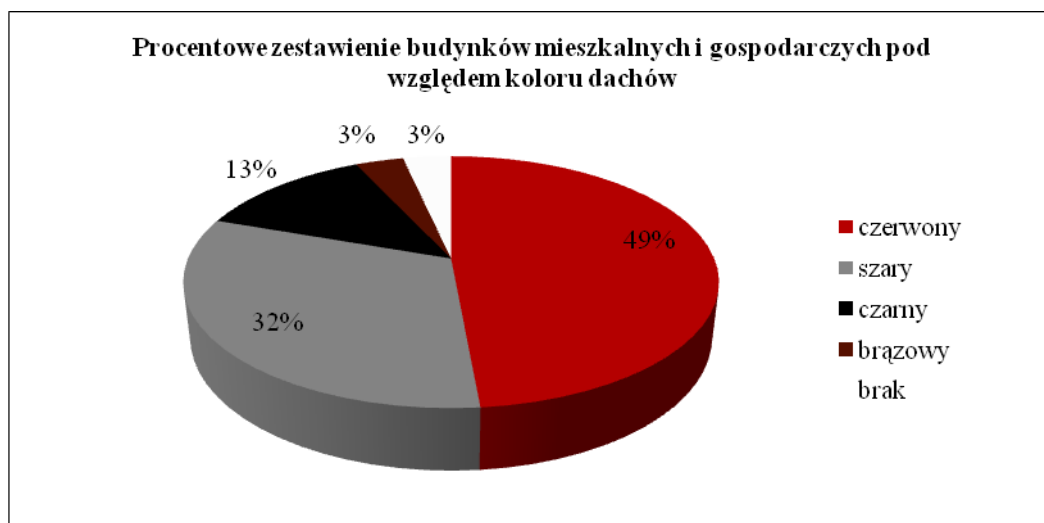
- Na terenie wsi przeważa zabudowa o dachach dwuspadowych o kącie nachylenia 45° i stanowi prawie połowę (46%) wszystkich rodzajów dachów; Tego typu dachy znajdują się zarówno na starych zabudowaniach, jak i nowo powstałych;
- Budynki pochodzące sprzed 1945 posiadają połacie dachowe nachylone pod kątem 45°, powstałe w latach 1945-1980 posiadają głównie dachy o kącie nachylenia 30° lub mniej (płaskie);
- 6% ogółu budynków stanowią te, które przekryte są dachami wielospadowymi – naczółkowymi, czterospadowymi i mansardowymi;
- 5 budynków gospodarczych (3%) znajduje się w ruinie i nie posiada dachów. Zaleca się ich rozbiórkę w celu poprawy zarówno estetycznego wizerunku miejscowości, jak i zachowaniu bezpieczeństwa mieszkańców;

- Nowe budynki, powstające na terenie miejscowości, powinny mieć dachy o nachyleniu zgodnym z charakterem starej zabudowy (dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych około 45°).



3.4.2. Kolory pokryć dachowych.

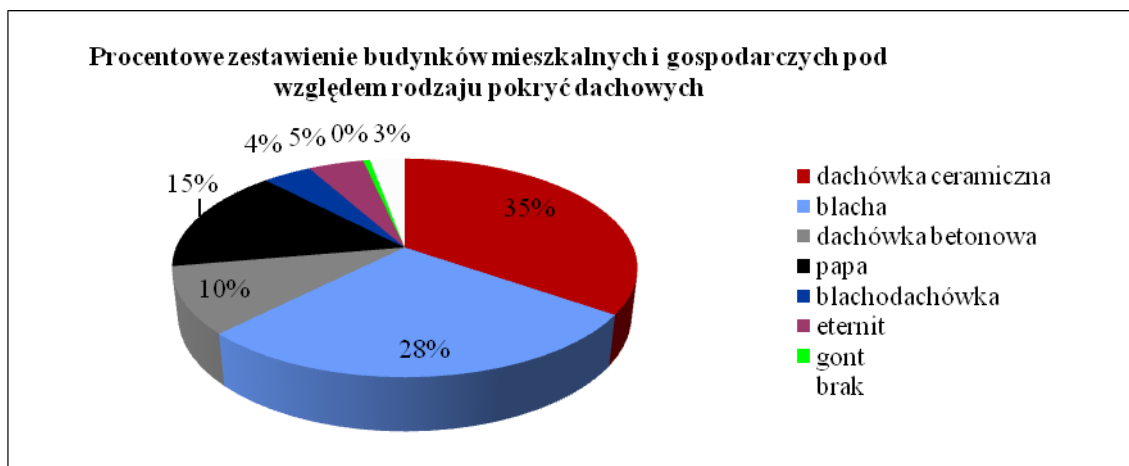
- Połowa budynków w miejscowości posiada dachy w kolorze czerwonym (49%). Są to głównie dachy wykonane z dachówki ceramicznej lub blachodachówki;
- 1/3 ogółu pokryć dachowych stanowią te w kolorze szarym, wykonane z dachówki betonowej lub blachy;
- Pozostałe kolory pokryć dachowych są nieliczne: czarny (wykonane z papy), głównie na budynkach gospodarczych oraz brązowy (blachodachówka) na budynkach mieszkalnych, jak i gospodarczych;
- Zaleca się stosowanie dla nowo powstających budynków i w miarę możliwości, wymianę istniejących pokryć dachowych na czerwone, wykonane z dachówki ceramicznej. Jest to rozwiązanie zgodne z charakterem starej zabudowy, która stanowi punkt odniesienia dla wszystkich inwestycji.



3.4.3. Rodzaje pokryć dachowych.

- W miejscowości brak obszaru o dominującym rodzaju pokryć dachowych, a materiał użyty do pokrycia dachów jest znacznie zróżnicowany i chaotyczny;
- Najczęściej stosowanym pokryciem jest dachówka ceramiczna (35%) oraz blacha (28%) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- Znaczną część stanowią również pokrycia wykonane z papy i dachówki betonowej;
- Niewielka część zadaszeń wykonana jest z blachodachówki, co stanowi dopuszczalne rozwiązanie pod warunkiem, że posiada ona odpowiednią kolorystykę;
- Na zabudowaniach gospodarczych często występują pokrycia z papy, które są rozwiązaniem tanim, ale nietrwałym i nieestetycznym;
- Przekrycia dachowe o różnej kolorystyce i materiale, z którego zostały wykonane często występują w obrębie jednego gospodarstwa, co stanowi element dysharmonijny i obniża walory estetyczne miejscowości;
- Niepokojącym zjawiskiem jest zastosowanie eternitu jako wykończenia dachów, który zawiera substancje szkodliwe (rakotwórcze) dla zdrowia człowieka;
- Zaleca się jak najszybciej wymianę eternitu innym materiałem, który komponowałby się z charakterem miejscowości;

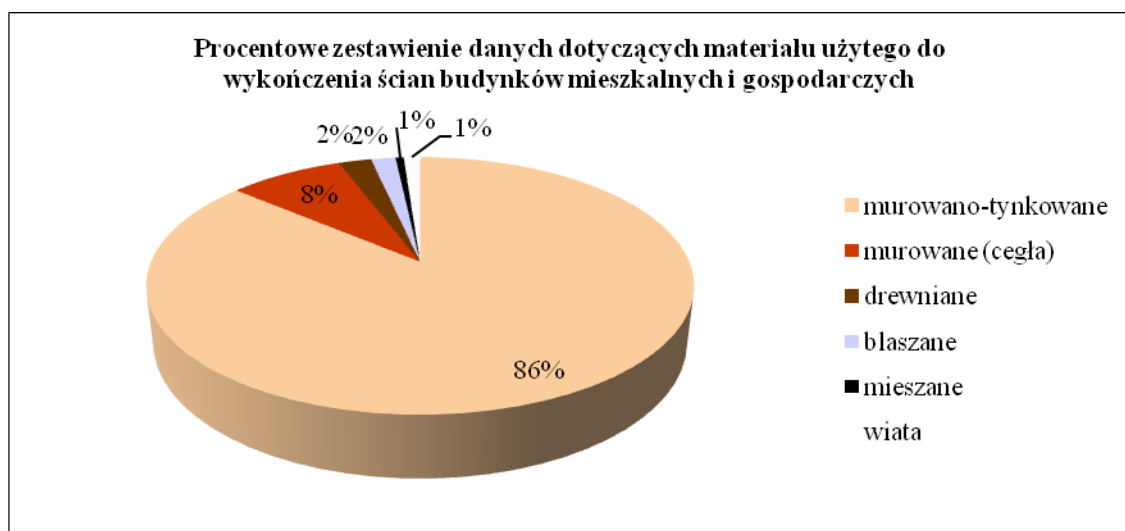
- W związku z dominacją pokrycia dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, w przyszłości oraz podczas remontów polegających na zmianie pokrycia dachu zaleca się jej stosowanie.



3.5. Ściany.

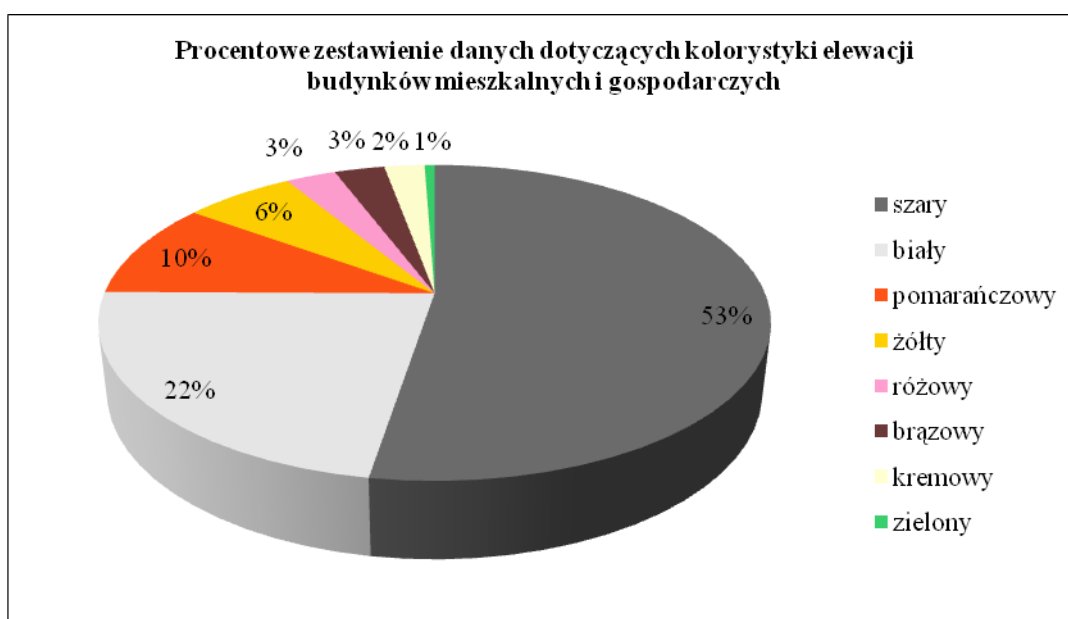
3.5.1. Rodzaj budulca.

- Na terenie miejscowości przeważają obiekty budowlane murowano-tynkowane (86%) lub murowane nie pokryte tynkiem (wykonane z pustaków);
- Pozostałe 14% stanowią obiekty murowane nie pokryte tynkiem (cegła), drewniane (to budynki gospodarcze) i inne: blaszane, mieszane lub konstrukcje kryte dachem;
- Na podstawie wyników dokonanej analizy zaleca się stosowanie jako materiału wykończeniowego muru tynkowanego.



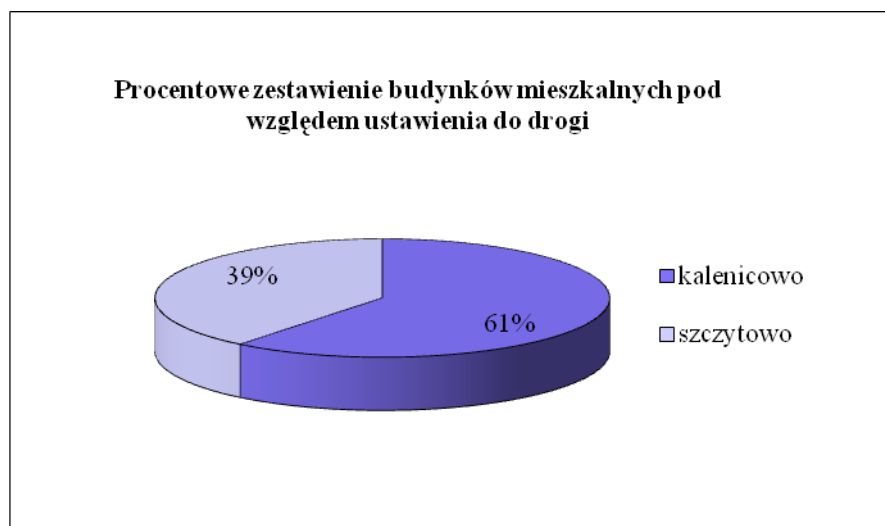
3.5.2. Kolorystyka elewacji.

- Kolorystyka zabudowy na terenie Przeclawic jest zróżnicowana. Niekiedy na obszarze jednego gospodarstwa występują obiekty o odmiennych kolorach ścian, co negatywnie wpływa na wizerunek miejscowości;
- Dominującymi kolorami zabudowy są szary (53%) oraz biały (22%). Pozostałą ¼ ogółu stanowią kolory: różowy, brązowy, kremowy, żółty, pomarańczowy i zielony;
- Na terenie wsi znajdują się obiekty o kolorystyce nie pasującej do charakteru otaczającej zabudowy. Są to budynki pomalowane na różowo oraz zielono. Nie należy stosować tych kolorów w nowych inwestycjach;
- Obiekty o kolorystyce mieszanej powinny zostać ujednolicone;
- Na podstawie procentowego zestawienia budynków mieszkalnych i gospodarczych pod względem koloru elewacji zaleca się stosowanie kolorów pastelowych i stonowanych: szarego, białego i kremowego;
- W przypadku elewacji o kolorach, które stanowczo nie komponują się z kolorystyką miejscowości (różowy, pomarańczowy, zielony), zaleca się w najbliższym czasie zmianę koloru elewacji na dominującą.



3.6. Ustawienie budynków do drogi.

- W miejscowości zdecydowanie przeważa kalenicowe ustawienie do drogi (ponad 60%);
- Należy zastosować ustawienie szczytowe lub kalenicowe, w zależności od przewagi ustawienia na danej ulicy.



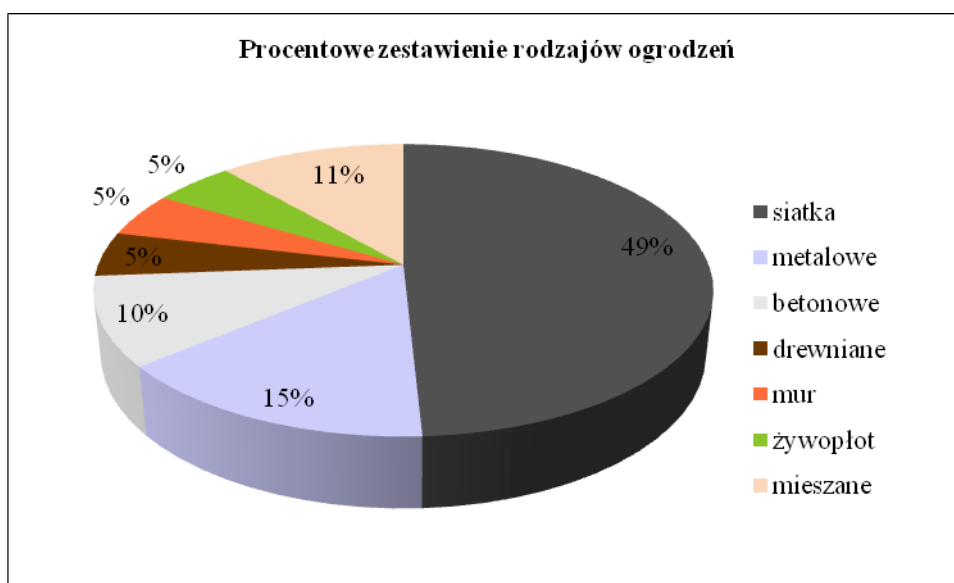
4. Drogi.

- Przez miejscowość Przeclawice przebiega droga wojewódzka, która posiada obustronny chodnik. Jej stan techniczny określa się jako średni;
- Pozostałymi drogami we wsi są drogi gminne w dobrym (ul. Łąkowa) lub średnim (ul. Boczna i ul. Tyniecka) stanie technicznym;
- Materiał, z jakiego wykonano drogi:
 - asfaltowa – ul. Łąkowa
 - tłuczeń lub bruk – ulica biegnąca za kościołem oraz droga dojazdowa do zabudowań mieszkalno-gospodarczych w części centralnej miejscowości
 - ziemna utwardzona – ul. Tyniecka i Łąkowa oraz wszystkie drogi zagumienne i dojazdowe do zabudowań;
- Na podstawie przeprowadzonych analiz określono niewielkie natężenie ruchu na drogach gminnych i zagumienych, natomiast na drodze wojewódzkiej wysokie i uciążliwe;

- W Przeclawicach zlokalizowane są dwa przystanki autobusowe wraz z zatoczkami dla autobusów przy przystankach;
- W miejscowości jest brak szkoły. Najbliżej zlokalizowany jest Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 w Węgrach.
- Zaleca się modernizację nawierzchni drogi wojewódzkiej.

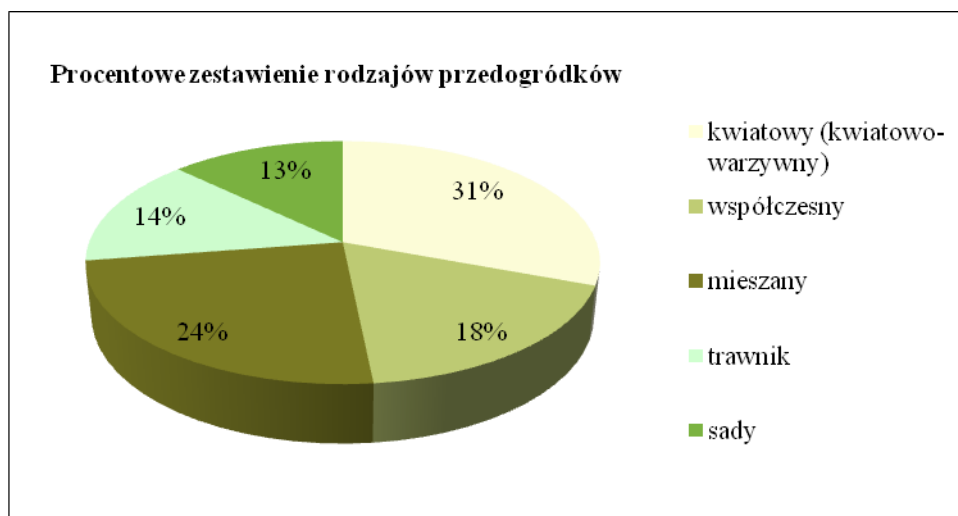
5. Ogrodzenia.

- Na terenie Przeclawic przeważają ogrodzenia metalowe (prawie 40%). Pojawiają się one głównie w postaci siatki metalowej lub sporadycznie jako elementy kute;
- Liczne są również ogrodzenia betonowe (10%), które określa się jako mniej estetyczne i zaburzające harmonijny charakter wiejski Przeclawic;
- Pojawiają się również ogrodzenia mieszane, gdzie słupy są drewniane, betonowe lub ceglane, natomiast przęsła drewniane, betonowe lub metalowe;
- Zdarzają się również nieliczne obiekty budowlane nie posiadające ogrodzenia;
- Niewielki procent stanowią ogrodzenia drewniane i w postaci żywopłotów;
- Przy wykonywaniu nowych ogrodzeń proponowane jest zastosowanie rozwiązań mieszanych (ceglane słupy, drewniane przęsła) lub jedynie elementów drewnianych, które pozytywnie wpisują się w wizerunek miejscowości;
- Ujednolicenie charakteru ogrodzeń na terenie Przeclawic podniesie walory estetyczne miejscowości
- Przy wykonywaniu nowych ogrodzeń proponowane jest zastosowanie rozwiązań mieszanych (ceglane słupy, drewniane przęsła) lub jedynie elementów drewnianych, które pozytywnie wpisują się w wizerunek miejscowości.
- Ujednolicenie charakteru ogrodzeń na terenie Przeclawic podniesie jej walory estetyczne.



6. Zieleń.

- Na terenie miejscowości 1/3 stanowią przedogródki o charakterze wiejskim: kwiatowe, kwiatowo-warzywne, kwiatowe wzbogacone o rodzime krzewy i drzewa;
- Przedogródki kwiatowe stanowią większość ogólnych rodzajów ogrodów i są ważnym elementem podnoszącym walory estetyczne miejscowości;
- 24% stanowią ogródki mieszane, gdzie obok rodzimych nasadzeń drobnych roślin okrywowych, bylin, krzewów i drzew zaobserwować można gatunki roślin introdukowanych – głównie roślin iglastych;
- Niecałe 20% przedogrodków stanowią ogródki współczesne, które nie pasują do wiejskiego otoczenia;
- Zaleca się prowadzenie ogródków przydomowych zbliżonych formą i roślinnością do tradycyjnych, komponujących się z wiejskim krajobrazem wsi;
- W niewielu gospodarstwach zachowały się sady. Należy zadbać o ich dobre utrzymanie, ponieważ stanowią ważny element krajobrazu kulturowego;
- W części zachodniej, wzdłuż fragmentu ul. Strzeleńskiej (droga wojewódzka) znajdują się fragmenty zachowanych alei, będących cennymi układami pasmowymi zieleni wysokiej. Zaleca się ich zachowanie, pielęgnację oraz uzupełnienia.



7. Woda.

- We wsi znajduje się rozbudowana sieć powierzchniowych rowów melioracyjnych oraz sporo powierzchniowych zbiorników wodnych;
- Stan techniczny rowów określa się jako zły – koryta rowów są zarośnięte i w wielu miejscach mało drożne;
- Zaleca się przywrócenie wartości funkcjonalnych oraz walorów estetycznych rowom poprzez ich udrożnienie i oczyszczenie (restauracja rowów);
- Jeżeli to możliwe, zaleca się oczyszczenie i zagospodarowanie istniejących w miejscowości stawów;
- Zalecane jest ponadto przeanalizowanie terenu miejscowości i zastanowienie się, czy aby nie ma potrzeby powiększenia sieci rowów melioracyjnych.

8. Mocne i słabe strony miejscowości.

Mocne strony miejscowości

- Przeważa zabudowa zwarta o charakterze zagrodowym lub w postaci obejść gospodarskich.
- Dość jednorodna, zachowana w dobrym stanie technicznym stara zabudowa o charakterze historycznym.
- Dobry stan zachowania budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych.

- Nowa zabudowa nawiązuje w dużej mierze do starej.
- Dość jednorodna kolorystyka elewacji.
- Jednorodna kolorystyka pokryć dachowych.
- Dominują budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, dwuspadowymi dachami, wśród pokryć dachowych występuje najczęściej dachówka ceramiczna, zaś ściany są przeważnie murowano-tynkowane lub tynkowane w kolorze szarym lub białym.
- Niewielki odsetek dachów pokrytych eternitem.
- Wykształcone niewielkie centrum w miejscowości.
- Dobry stan techniczny placu zabaw.
- Obecność kościoła pw. Św. Katarzyny w dobrym stanie technicznym oraz ciekawych elementów małej architektury (kapliczki i krzyże przydrożne, krzyże pokutne).
- Obecność stref:
 - -pośredniej ochrony konserwatorskiej – strefa "B",
 - -ochrony krajobrazowej – strefa "K".
- Położenie w pobliżu trasy Wrocław-Strzelin oraz dobre usytuowanie względem dużych i średnich miast.
- Obecność dwustronnego chodnika przy drodze wojewódzkiej przebiegającej przez miejscowość.
- Istniejące przystanki autobusowe PKS.
- Istniejące sieci infrastruktury technicznej:
 - -wodociągowa,
 - -elektroenergetyczna,
 - -telekomunikacyjna.

- Przewaga przedogródków o charakterze wiejskim w dobrym stanie (zadbane).
- Obecność zieleni w układzie pasmowym (aleja lipowa, kasztanowcowa) oraz cennych drzew liściastych: lipy, dęby, wierzby wzdłuż dróg (ul. Strzełńska i ul. Łąkowa).
- Obecność stawów w miejscowości.
- Duże zaangażowanie mieszkańców i wykazywana przez nich chęć poprawy estetyki miejscowości oraz jej rozwoju.

Słabe strony miejscowości

- Przewaga budynków w złym stanie technicznym w części zachodniej miejscowości.
- Konieczność renowacji świetlicy wiejskiej.
- Konieczność wymiany dachów pokrytych eternitem.
- Wydzielone nieestetyczne miejsce na śmietnik przed budynkiem świetlicy wiejskiej.
- Brak miejsca spotkań dla mieszkańców.
- W obrębie miejscowości przebiega droga wojewódzka o uciążliwym natężeniu ruchu.
- Średni lub zły stan techniczny nawierzchni dróg.
- Brak sieci kanalizacyjnej w miejscowości.
- Zły stan techniczny rowów melioracyjnych.
- Duże zróżnicowanie i chaotyczność zastosowanych ogrodzeń.

Szanse

- Możliwość pozyskania finansowego wsparcia ze źródeł krajowych i innych zagranicznych.
- Bliskość dużych ośrodków miejskich oraz wyremontowanie świetlicy wiejskiej umożliwi wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miejscowości. Nowo odremontowany obiekt zapewni promocję wsi m.in. poprzez organizowanie kulturowych imprez okolicznościowych.
- Wzrost aktywności społecznej mieszkańców.

- Rozwój bazy sportowej szansą na zwiększenie zainteresowania aktywnymi formami wypoczynku.
- Systematyczny wzrost poziomu wykształcenia.
- Rozwój budownictwa jednorodzinnego.

Zagrożenia

- Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.
- Migracja młodzieży do dużych ośrodków związanych z edukacją i rynkiem pracy.
- Istnieje ryzyko niekontrolowanego rozwoju osiedleńczego w miejscowości bez przygotowanego odpowiedniego zaplecza usługowego.
- Starzenie się społeczeństwa.
- Trudność w mobilizacji wszystkich mieszkańców miejscowości do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz wsi.
- Zwiększenie natężenia ruchu pojazdów na drodze wojewódzkiej.

9. Plan odnowy miejscowości.

1. Remont lub przebudowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu.
2. Zaleca się modernizację nawierzchni dróg gminnych i wojewódzkiej.
3. Zaleca się renowacja boiska sportowego oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu w formie Centrum sportu i rekreacji.
4. Wyczyszczenie i modernizacja stawów w miejscowości oraz zagospodarowanie terenu wokół dla celów rekreacji.
5. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków.
6. Budowa kanalizacji.

7. Poprawa drożności sieci rowów melioracyjnych poprzez regularne restaurowanie ich brzegów, skarp i dna oraz przywrócenie funkcjonalności stawów.
8. Zaleca się wyremontowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych w złym stanie technicznym oraz rozbiórkę lub renowację obiektów będących w ruinie.
9. Z uwagi na dużą uciążliwość zaleca się wymianę pokryć dachowych wykonanych z eternitu na dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym.
10. Funkcja miejscowości powinna pozostać rolnicza.
11. W związku z przewidywaną rozbudową wsi, ujętą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania zaleca się stopniowe oraz racjonalne gospodarowanie działkami pod zabudowę.
12. Nowa zabudowa powinna być w formie zabudowy plombowej, a w dalszej kolejności zgodnie z historycznym rozwojem miejscowości oraz powinna nawiązywać w dużej mierze do starej zabudowy.
13. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.
14. Zaleca się wznoszenie budynków dwukondygnacyjnych (o wysokości kondygnacji nie przekraczających 3m) z poddaszem użytkowym.
15. Zaleca się wymianę oraz stosowanie ścian budynków murowano-tynkowanych w kolorach pastelowych: białym, kremowym lub szarym oraz symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 45° wykonanych z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym.
16. Zaleca się stosowanie oraz wymianę ogrodzeń posesji na ogrodzenia drewniane (drewniane słupy i przęsła) bądź mieszanych (cegłane słupy, drewniane przęsła).
17. Zaleca się wznoszenie budynków o ustawieniu dominującym na danej ulicy. W przypadku obszarów konfliktowych należy wprowadzić ustawienie kalenicowe.
18. Zaleca się wymianę wiat przystankowych.
19. Zaleca się stosowanie i zmianę istniejących przedogródków ze współczesnych na wiejskie ogrody kwiatowo-warzywne, zbliżone formą i roślinnością do tradycyjnych, komponujących się z wiejskim krajobrazem wsi oraz należy dbać o zachowane sady wiejskie.

Październik 2010

20. Zaleca się zachowanie, pielęgnowanie i uzupełnianie zieleni w układach pasmowych (aleje) oraz cennych drzew liściastych (lipy, dęby, wierzby).
21. Należy dbać o istniejące obiekty o wysokiej wartości kulturowej: kościół pw. Św. Katarzyny oraz elementy małej architektury (kapliczki i krzyże przydrożne, krzyże pokutne).
22. W miejscowości dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

10. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

I. Remont, modernizacja Świetlicy Wiejskiej w Przeclawicach

Zadanie to polegać będzie na remoncie świetlicy wiejskiej w zakresie sanitariatów, ogrzewania, elewacji i dachu. W zmodernizowanym obiekcie organizowane będą spotkania oraz różnego typu imprezy mające na celu integrację i aktywizację mieszkańców wsi. Budynek będzie również udostępniony młodzieży, co pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców.

Celem zadania jest wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Termin realizacji 2010 -2011 r.

Koszt zadania około 300 tyś zł.

Źródło finansowania: PROW 2007-2013, środki JST.

II. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy – budowa boiska wielofunkcyjnego

Zadanie polegać będzie na stworzeniu boiska wielofunkcyjnego pozwalającego na grę w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną itp. Wskazane byłoby również wyposażenie przedmiotowego kompleksu w sprzęt umożliwiający stworzenie placu zabaw. Stworzenie takiego kompleksu da możliwość aktywnego wypoczynku na terenie wsi.

Celem zadania jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Przeclawic w zakresie infrastruktury rekreacyjnej, promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych różnych dyscyplin sportowych.

Koszt przedsięwzięcia około 100 tys zł.

Termin realizacji 2010-2013 r.

Źródło finansowania: środki sołeckie, dotacje unijne, środki własne JST, inne środki.

III. Wyczyszczanie i modernizacja stawów, wykorzystanie do celów rekreacyjnych

Zadanie to będzie polegało na rewitalizacji stawów, których celem będzie poza pełnieniem funkcji retencyjnych i przeciwpożarowych wykorzystanie do pełnienia funkcji publiczno-rekreacyjnych.

Celem zadania jest wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Zadanie to powinno być zrealizowane w latach 2010-2015.

Koszt przedsięwzięcia około 150 tys zł.

Źródło finansowania: PROW 2007-2013, środki JST, inne środki.

IV. Budowa sieci kanalizacyjnej i lokalnej oczyszczalni ścieków

Zadanie to polegać będzie na budowie zbiorczego systemu zbierania ścieków komunalnych oraz lokalnej oczyszczalni ścieków. Inwestycja ta jest bardzo ważna ponieważ wpłynie korzystnie na środowisko gruntowo-wodne oraz pozwoli rozwiązać problem ścieków na terenie miejscowości.

Celem zadania jest wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców wsi oraz ochronę środowiska.

Zadanie to powinno być zrealizowane w latach 2010-2015.

Koszt przedsięwzięcia około 900 tys zł.

Źródło finansowania: środki własne JST, PROW 2007-2013.

V. Rozbudowa oświetlenia

Zadanie polegać będzie na uzupełnieniu istniejącego oświetlenia o dodatkowe punkty świetlne.

Celem jest poprawa bezpieczeństwa oraz komfortu życia mieszkańców Przeclawic.

Zadanie to powinno być realizowane etapami w latach 2010-2016

Koszt przedsięwzięcia około 30 tys zł.

Źródło finansowania: dotacje unijne, środki własne JST, inne.

VI. Modernizacja nawierzchni dróg gminnych i wojewódzkiej

Zadanie polegać będzie na modernizacji istniejących dróg, szczególnie polnych nie utwardzonych występujących na terenie miejscowości oraz wykonanie nowej nawierzchni na drodze wojewódzkiej.

Celem zadania jest wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców wsi.

Zadanie to powinno być zrealizowane w latach 2010-2015.

Koszt przedsięwzięcia około 50 tys zł.

Źródło finansowania: środki zarządcy drogi, środki JST, środki sołectkie.

11. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, nawiązywanie kontaktów społecznych.

Centrum wsi Przeclawice stanowi część miejscowości zlokalizowana pomiędzy budynkami: świetlicy wiejskiej oraz kościoła. Po obu stronach tych obiektów znajdują się zabudowania mieszkalne, gospodarcze oraz punkty usługowe (sklepy).

Znajdujący się na terenie wsi budynek świetlicy wiejskiej nie odpowiada współczesnym standardom funkcjonalnym i estetycznym. Swoim nieciekawym wyglądem szpeci centrum wsi. Inwestycja ma na celu poprawę jakości budynku oraz dopasowanie go do obecnych potrzeb mieszkańców. Modernizacja pozwoli także dostosować obiekt do przepisów BHP, p.poż. oraz wymagań technicznych stawianych obiektom użyteczności publicznej. Poprawa funkcjonalności świetlicy umożliwi jej częstsze i bardziej wszechstronne wykorzystywanie - organizację szkoleń, zebrań, imprez itp. Przekształcenie nieciekawego, rzadko wykorzystywanego budynku w atrakcyjne miejsce spotkań przyczyni się do integracji mieszkańców i aktywizacji lokalnego środowiska. Teren wokół świetlicy, jest nieuporządkowany i nieestetyczny. Jego zagospodarowanie oraz wyposażenie w parking poprawi wizerunek miejscowości, umożliwi aktywne spędzanie czasu na wolnym powietrzu, możliwość organizowania imprez sportowych oraz zapewni mieszkańcom miejsce sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych. Ważnym elementem mającym wpływ na integrację mieszkańców jest umożliwienie im dotarcia do centrum wsi po przez modernizację dróg dojazdowych oraz uzupełnianie brakujących

punktów świetlnych. Te elementy utrudniają w znacznym stopniu możliwość przemieszczania się po terenie wsi zwłaszcza w porze wieczornej.

Podsumowanie

Opracowany plan odnowy miejscowości zakłada realizację sześciu priorytetowych zadań wskazanych przez mieszkańców w ciągu najbliższych siedmiu lat. Wskazane zadania mają służyć: integracji społeczności lokalnej, pobudzeniu aktywności społecznej, zapewnieniu możliwości aktywnego spędzania czasu dla dzieci i młodzieży oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Zakłada się, iż cele te zostaną osiągnięte poprzez dokonanie inwestycji infrastrukturalnych, działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.