

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina  
tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon: 931935141, NIP 914-10-02-520

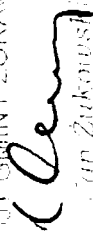
## WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

ogłasza na dzień 31 stycznia 2011 r. rokowania po drugim przetargu  
na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	Wysokość wpłaty zaliczki w zł	Godz. rokowań	Etap
Mnichowice, ul. Topolowa, nieruchomość niezabudowana	Działka nr 174/11, pow. 1556 m <sup>2</sup> , WR1K/00170641/	„MN” – strefa nowej zabudowy mieszkaniowej (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2002 r., Nr 9, poz. 249)	110 000,00	10 000,00	9.30	II rokowania
Żórawina, Al. Niepodległości 8, nieruchomość zabudowana małym budynkiem po byłym sklepie	Działka 447/3, pow. 419 m <sup>2</sup> (B-RII), WR1K/00129860/	Brak mpzp, możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy (w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa)	70 000,00	5 000,00	10.30	I rokowania

### Rokowania odbędą się 16 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - złożenie w zamkniętej kopercie zgłoszenia w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina w terminie do 26.01.2011 r. do godz. 15.00 oraz
  - wpłata zaliczki (w środkach pieniężnych) na konto Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 26.01.2011 r. z określeniem daty rokowań, nazwą obrotu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań).
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań przepada na rzecz organizatora rokowań, w przypadku:
  - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która rokowania wygrała.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który rokowania wygrał, nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - kopia dowodu wpłaty zaliczki
- W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot rokowań.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do rokowań na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 950,00 zł oraz sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Na w/w nieruchomości odbyły się dwa przetargi w dniach 08.09.2009r., 16.03.2010r. i rokowania 16.08.2010r. oraz 16.03.2010r. i 16.08.2010r. zakończone wynikami negatywnymi
- Wójt Gminy może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 381 41 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o rokowaniach zostało zmieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl)

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski